

## Protokoll fra generalforsamling 22. mai 2002

Generalforsamlingen ble avholdt onsdag 22. mai kl 20.00 i Barneparken, Pauline Hallsvei. Det var 24 stemmeberettigede (inkl fire fullmakter) tilstede. Generalforsamlingen ble ledet av Ingar Narvhus.

### Innledning

Innkallingen ble godkjent uten merknader, Harald Evensen ble valgt som referent og Cecilie Westby og Tove Bjørnethun ble valgt til å underskrive protokollen.

### Styrets årsberetning

Ingar Narvhus (styreformann) gikk gjennom styrets årsberetning for 2001.

To av styrets medlemmer, som i år er på valg, har flyttet. Dette gjør at det må velges fire nye medlemmer ved årets generalforsamling. For å oppnå ønsket rotasjon, bør det nye styret vurdere om to av medlemmene kun bør sitte ett år.

Iht. revisors beretning viser regnskap for 2001 en bokført egenkapitel pr 31. desember på kr 112 200. Dette beløpet reflekterer ikke Interesselagets "reserve", men viser kun vår beholdning denne spesifikke dagen.

Vi er blitt pålagt å utbedre det elektriske anlegget i garasjene. Dette arbeidet er nå gjort, men har påført Interesselaget en ekstrautgift på kr 34.000 (som likevel er betydelig under laveste anbud som ble innhentet). Dette, sammen med at årsavgift for inneværende kalenderår først forfaller i august måned, gjør at Interesselagets likvide situasjon når vår/sommer kommer er meget dårlig. Styret har derfor sett seg nødt til å be om betalingsutsettelse på enkelte regninger i april og mai 2002. For å bedre den likvide situasjonen og den finansielle oversikt gjennom hele året har styret kommet med forslag til løsning (se nedenfor).

Styret har innhentet pristilbud på utskiftning av takpapp (Fjellhamar Bruk). Det ble kommentert fra salen at tilbudet var meget dyrt (kr 480 pr kvm), og at en pris ned mot det halve bør være realistisk å oppnå. Til dette ble det sagt at oppføring/leie av stillas er meget dyrt, og at fagfolk ikke jobber uten slikt sikkerhetsutstyr. Ellers er det selvsagt opp til den enkelte hvor mye egeninnsats det legges i et slikt prosjekt. For å kunne bedømme nødvendigheten av utskiftning, ble det ytret ønske om å få en fagmann til å se over alle tak. Det nye styret ble bedt om å sette ned en egen gruppe for å se på problematikken.

Styret har fått forespørsel fra Vestre Ingieråsen Vel om vi kan påta oss ansvar for drift og vedlikehold av Barneparken. Det skal ikke eksistere heftelser på bygningen, som Vestre Ingieråsen Barnepark i dag er leietaker av.

Fra salen ble det kommentert at vi ikke uten videre måtte avslå denne henvendelsen. Hvis Barneparken blir nedlagt kan vi risikere at kommunen, som eier tomten (den er ikke regulert til friluftsområde), anvender den til formål vi ikke nødvendigvis vil applaudere.

Det ble vedtatt (enstemmig) at det nye styret går videre med saken, og at vi foreløpig inntar en positiv holdning til forespørselen fra Vestre Ingieråsen Vel.

Regnskap for 2001

Harald Evensen (kasserer) gikk gjennom Interesselagets regnskap for 2001. Grunnen til at enkelte poster viser høyere beløp enn budsjettet er at vi i 2001 mottok regninger som gjaldt etterslep fra tidligere år. Kostnadene (som bl.a. inkluderer kr 10.000 for oppmerking av garasjeplasser i 1999) var ikke kjent og således ikke budsjettet.

Regnskap ligger som vedlegg.

Forslag – Nytt tidspunkt for avholdelse av generalforsamling

For at vi skal ha en mest mulig oppdatert finansiell situasjon når generalforsamlingen avholdes, foreslår Styret at generalforsamlingen hvert år avholdes innen uke 6.

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Utdrag av ny tekst (datert 23.05.02) i "Vedtekter Interesselaget Pauline Halls vei":

.... Generalforsamlingen holdes hvert år innen utgangen av uke 6.

.... Saker som skal behandles må foreligge for styret innen utgangen av uke 2.

Forslag – Nytt tidspunkt for innbetaling av årsavgift

For å få en tidligere og bedre finansiell oversikt for budsjettåret, foreslår styret at forfallsdato for innbetaling av årsavgift med virkning fra 2003 er 31. mars.

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Forslag – Økning av årsavgift til kr 3300

For å kunne ruste opp fellesareal, bla med asfaltering av parkeringsplasser foreslår Kristine Fladberg å øke årsavgiften til kr 3300.

For: 10      Mot: 14

**Forslaget ble forkastet.**

Forslag – Økning av årsavgift til kr 2600

For at vi i fremtiden skal kunne klare å opprettholde en tilfredsstillende finansiell situasjon, foreslår styret at årsavgiften fra og med 2002 fastsettes til kr 2600.

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Valg av nytt styre

Kandidater:

Tone Mjanger      PH 25

Ånund Austenå      PH 23

Mette Skjærstein      PH 108

Marita Aarskog      PH 97

**Alle fire ble valgt inn ved akklamasjon.**

Valg av revisor (for både 2002 og 2003)

Kandidat:

Oddvar Sveen      PH 110

**Valgt inn ved akklamasjon.**

Budsjett 2002

Harald Evensen gikk gjennom styrets forslag til budsjett for 2002. Foruten "faste" poster, som snørydding/kabel TV/dugnad etc, har styret satt av midler til toppbark, planter på H1, nye lysstoffrør i alle garasjer og utbedring av drenering foran gul garasje. Styret har ikke budsjettert med styremiddag for 2002.

Fra salen kom det ønske om ytterligere påfyll av toppbark fordi lasset fra dugnaden ikke strakk til. I tillegg ble det ytret ønske om singel til påfyll langs kantene på gangveiene. Begge ønskene ble tatt inn i budsjettet og vi tar sikte på levering så snart som mulig.

Oppdatert budsjett ligger som vedlegg.

Eventuelt

Det ble ikke valgt ny flaggansvarlig på årets generalforsamling.

Flagget beror foreløpig hos Ånund Austenå (PH 23), som kan kontaktes av beboere som ønsker å benytte flagget i forbindelse med barnedåp etc.

Det nye styret vil senere informere om hvem som blir flaggansvarlig.

Cecilie Westby minner om at vi alle må vise ekstrem forsiktighet ved kjøring på området. Hun mener samtidig å kunne registrere at vi er blitt flinkere, men at det fremdeles foregår ulovelig gjennomkjøring av "utenfeltsboende" til Fartein Valensvei.

Pga likviditetsproblemene henstiller styret om at årsavgiften, for de som har anledning, betales så snart som mulig.

Harald Evensen  
Referent  
(sign.)

Cecilie Westby  
(sign)

Tove Bjørnethun  
(sign.)

Vedlegg

- 1) Regnskap 2001 og budsjett 2002
- 2) Vedtekter Interesselaget Pauline Halls vei (datert 23.05.02)