

ble avholdt tirsdag 29. august kl. 20 i Grendehuset (tidl. Vestre Ingieråsen Barnepark), Pauline Halls vei 12

Det var 15 frammøtte og 2 medbrakte fullmakter.

Vi fulgte forslag til dagsorden fra innkallingen:

## **Gjennomgang av Økonomi og informasjon om husets tilstand i forhold til vedlikehold og utearealer.**

En representant for grendehuset på Trollåsen fortalte hvordan de organiserer sin drift. Det er flere likehetspunkter; de er 312 husstander (vi er 314), huset var tidligere barnepark, det benyttes til barnebursdager, sammenkomster osv. Den store forskjellen er at Trollåsen Grendelag er eier av huset, mens vi har en situasjon med interesselag, sameier og frittstående eneboliger med en velforening uten medlemmer på toppen av alt dette. Velforeningen er eier av huset, og dette gjør saken vanskelig å håndtere.

## **Diskusjon av Grendehusets framtid.**

Det var diskusjon fram og tilbake rundt endring av eierforholdet for huset. Det var overveiende enighet om at husets eierskap i en eller annen form bør overføres til interesselagene og sameiet. Dette synet deles ikke av alle styrene for interesselagene og sameiet. Her ligger noe av problemet i saken.

Det var enighet om at det er 3 alternativer/scenarier:

Huset og uteområdet tas vare på og opprustes med fritt utlån til beboere.

Huset og uteområdet forfaller til det bare er en grunnmur igjen

Tomta tilbakefaller kommunen (som eier den) med mulig omregulering og utbygging

Alle frammøtte var enige om at det er bare det første alternativet som er godt, med hensyn til miljø og trivsel. Problemet er å finne en eierstruktur og finansieringsform.

Interesselagene for Pauline Halls vei, Fartein Valens vei (G3) og Klaus Egges vei er enige om en struktur der interesselagene representeres i et styre og at det bidras økonomisk samlet fra interesselagene på vegne av husstandene. Fartein Valens vei (G1) og Vestre Ingieråsen Boligsameie har ikke tatt endelig avgjørelse i saken. En egen ordning må opprettes for eneboligene i Monrad Johansens vei, Klaus Egges vei og Iver Holters vei.

NB! I 2006 må det pga. vedlikeholdsbehov (taket) beregnes 200 kr pr husstand.

Siden velmøtet ikke har noen betalende medlemmer uttalte generalforsamlingen at det ikke kunne stemmes over vedtektsendringer eller avvikling av huset.

Det ble foretatt en rådgivende avstemning over om det skal arbeides videre for å sikre videre drift og vedlikehold av huset og området. Dette arbeidet skjer i tråd med det som er beskrevet over, og i samråd med interesselagene, boligsameiet og en representant for eneboligene.

Det var 16 stemmer for, og 1 stemme mot.

Kolbotn, 5. september 2006

Ånund Austenå

(sign.) ( evt. henvendelser: [aannaa@c2i.net](mailto:aannaa@c2i.net) )