

Mandag 5. februar 2007 kl. 20.00 i Vestre Ingieråsen Barnepark

Godkjenning av innkalling

Innkallelsen godkjent.

Godkjenning av dagsorden

Dagsorden godkjent.

Valg av referent og to personer til å undertegne protokollen

Referent: Cathrine Sæther

Undertegnet: Michael King og Arne Henriksen

Styrets årsberetning for 2006

Årsberetningen for 2006 gjennomgått av Frode Tangen.

Saker:

-Det ble i 2005 valgt en arbeidsgruppe som skulle se på trafikksituasjonen, konklusjonen på dette arbeidet var anleggningen av fem fartsdumper, det ble i 2006 laget en. Det mangler derfor fire fartsdumper, disse har kommunen lovet å lage når Canal digital er ferdig med asfalteringen våren 2007.

-Det er lagt nytt tak i parkhuset. Det var helt nødvendig. økonomien er dårlig, det er vanskelig å ha nok penger til å drifte parkhuset. Dette kommer Ånund Austenå nærmere inn på senere.

-Svein Kolden informerte om hva som er gjort i løpet av året;

I november var det nye nettet ferdig. Det ble ønsket orientering om mulighetene med Canal digital, Svein sender ut e- post om dette.

Før 11. mai skal det være lagt ny asfalt på steder hvor asfalten er ødelagt under gravingen i forbindelse med at Canal digital la nye ledninger.

-Saltutslag i den gule garasjen. Det er gjort utbedringer av garasjen i gul garasje, det ble satt av 20 000 kr på generalforsamlingen i 2006, kostnadene ble tilslutt 23 000. Det er avdekket ytterligere fuktproblemer andre steder i garasjen, dette er også avdekket i rød og blå garasje.

-Lysarmatur. Det ble skiftet to stk lysarmaturer i desember. Det er behov om å skifte alle lysamaturene i de tre garasjene, da disse er 25 år.

Regnskap for 2006 m/revisjonsberetning

Svein gjennomgikk regnskapet for 2006 og budsjettet for 2007.

Regnskapet er -25748 for 2006, egenkapitalen er i dag 103 599.

Hvor mye egenkapital er det fornuftig å ha? Forslaget er å holde på den samme innbetaling i år, dermed skal alle enheter betale 3000 +1000 kr for Canal digital.

Det kom forslag om å øke innbetalingen med 200 kr fra i år.

Det kom et annet forslag om at vi skal øke den faste innbetalingen neste år fra 3000 til 4000, da det skal tas 50 000 ut til innkjøp av nye lysarmaturer til garasjen. Generalforsamlingen ble enig om det kan være lurt å ha minst 100 000 i egenkapital til enhver tid.

Ansvarsfrihet for styret

Det gis ansvarsfrihet til styret.

Utbygging av platting mellom PHV 113 og PHV 115

Det ønskes å bygge en platting mellom PHV113 og PHV 115, og Norderhaug/Henriksen og Narvhus ønsket å få en godkjennelse fra Interesselaget før de går videre med søknader til kommunen. Spørsmål som ble stilt:

Har arkitekten tenkt på at fasaden endres?

Svar: Fasaden kan komme til å se annerledes ut enn det som er tegnet med på innkallelsen.

Kommentar: Det står i vedtektene at fasaden skal holdes i samme stil som den opprinnelige.

For interesselaget vil det være en fordel at det bygges et tilbygg. Dermed blir hullet som som forårsaker lekkasjen i gul garasje tettet. Interesselaget slipper utgiftene som kommer, men sier videre at det er viktig å følge byggeskikken.

Avstemming: Enstemmig vedtatt at de kan gå videre med utbyggingen til kommunen.

Fjerning av trær

Det er kommet et ønske fra Hans Arvid Rønning om å fjerne trærne ved gul garasje. Bakgrunnen for dette er at trærne stenger for solen og at dettet kan gi llergiplager. Forslaget ble diskutert, men Generalforsamlingen kom frem til et forslag om at de berørte naboer skal enes om hvilke trær som skal tas ned, og eventuelt hvilke som skal bli stående.

Det bevilges penger til beplantning.

Utbedring av saltutslag i garasjetak

Utbedringen er særlig nødvendig i gul garasje, men det er også avdekket lekkasje i «blå» og «rød» garasje. Det er nødvendig med vedlikehold i garasjene for å hindre at skadene utbrer seg. Det kom forslag om å se på andre muligheter f. eks legge på plater eller «matter». Det er viktig at dette ses i sammenheng med skifting av lysarmatur, slik at det ikke må gjøres flere ganger. Det er også mulig med andre tiltak.

Styrets forslag er at det settes av 20 000,- i 2007.

Tiltak kan også gjøres på dugnaden.

Avstemming: Enstemmig vedtatt.

Grendehus «årsberetning» og forslag til ny styreform

I dag er innbetalingen på 100 kroner i året. Ånund Austenå jobber fortsatt med å få alle husstander til å betale. Da parkuset er i dårlig forfatning har det i år vært helt nødvendig å gjøre noen investeringer. I 2006 er det brukt 20 000 kr til reparasjon av taket. Det er viktig at alle betaler, slik at det vi får en ordnet økonomi. Vedlikehold, oppgradering og faste utgifter er stikkord her. Ånund Austenå skal ta kontakt med skoler og barnehager i nærmiljøet, slik at disse også kan være med å bidra økonomisk. Dette fordi de bruker området mye, man vil også komme med forslag om at de kan låne nøkkel for å gå inn og brukes toalettet i parkuset.

Ånund Austenå fortsetter å ta ansvar for nøkkel og utleie.

Utskiftning av lysarmatur

Har skiftet to lysarmaturer i gul garasje. Og en ser at det er behov for å skifte flere lysarmaturer.

Styret skal innhente priser.Forslag: Det settes av 40 000,- til utskiftning av lysarmatur i garasjene.

Avstemming: Enstemmig vedtatt.

Flagg " felles flaggstang, valg av flaggheiser

Forslag fra styret om å kjøpe inn en vimpel. Ingen har noen innvendinger, og det ble vedtatt at det skal kjøpes inn. Styret går til anskaffelse og setter opp en vimpel i felles flaggstang.

Godkjenning av budsjett 2007

Egenkapital blir rundt 50 000 fordi vi bruker penger på lysarmatur i garasjene.

Poster	Budsjett 2007	
Â	Â	
Inntekt	Â	
Ârsavgift		240000
Garasjestrøm		3000
Renteinntekter		250
Â	Â	
Sum inntekter		243250
Â	Â	
Kostnader	Â	
Garasjestrøm		16000
Forsikring/vedlikehold garasje		35000
Snørydding/sand		20000
Kabel-TV		107000
Vedlikehold fellesareale		25000
Opprusting fellesareale		70000
Styremiddag		4000
Bankkostnader		100
Diverse utgifter		10000
Â	Â	
Sum kostnader		287100
Â	Â	
Â	Â	
Resultat		-43850
Â	Â	
Â	Â	
Â	Â	
Â	Â	
BALANSE	Â	
Â	Â	
Bank pr. 01.01.		103599
Ârets resultat		-43850
Bank pr. 31.12.		59749
Kontanter 31.12.		0
Â	Â	
EK pr 31.12.		59749

Valg av revisor

Eirik Solhaug fortsetter som revisor.

Valg av nytt styremedlem

Carl Walter Høye i 117 går inn i styret.

Cathrine T, Sæther

Referent

Styret