

Referat Generalforsamling 2008.

Mandag 4 februar 2008 i Vestre Ingieråsen Barnepark

Godkjenning av innkallingen

Innkallelsen godkjent

Godkjenning av dagsorden

Dagsorden godkjent

Valg av referent og to personer til å undertegne protokollen

Referent: Karl W. Høye

Undertegnet: Siri Stangeland og Stian Thrane

Styrets årsberetning for 2007

Årsberetningen for 2007 gjennomgått av Frode Tangen

Saker:

Gjennomgang av styrets besetning, styret har hatt 5 styremøter i løpet av 2007.

Det har blitt gjennomført **to** dugnader;

25 april ble det avholdt dugnad rundt fellesområdene med blant annet felling av to store bjørketrær ved gul garasje.

27 sept ble det avholdt dugnad – "Redd Grendehuset" – blant annet ved maling av huset, reparasjon av lekeapparater, samt annet nødv. vedlikehold.

Trafikksituasjonen og fartsdumper – ingen utvikling siden sist Generalforsamling. Kommunen har pr nå ikke hatt ressurser til å anlegge flere fartsdumper – styret vil fortsette trykket for å få flere fartsdumper. Nordaas i Park og vei etaten er kontakten i kommunen.

Nettsiden – paulinehallsvei.org - mange har registrert sin e-mail adresse på nettsiden, og dette letter kommunikasjonen for styret. Pr. 6 des. har 73 e-mail blitt registrert – styret oppfordrer flere til å registrere seg.

Kabel TV – fritt fram til å velge digital tv etter utbedring. Avstemming foretas på denne generalforsamling.

Garasjetak, gul garasje – fremdeles noe vanninnslag her, men dette er også påvist ved blå og rød garasje. Utbedringsarbeider er foretatt, og man holder således forvitringen i sjakk. Har i tillegg lagt ned drenerør, dette har vært virkningsfullt. Styret vil følge opp denne situasjonen i tiden som kommer.

Lysarmatur – dette er nå på plass i alle garasjer, fungerer bra.

Regnskap m/revisjonsberetning

Svein Kolden gikk igjennom regnskapet for 2007.

Regnskapet viser et underskudd på ca. kr. 13000,-. Egenkapitalen er på ca. kr. 90000,-.

For posten opprustning av fellesarealer inngår 3 poster med en totalsum på kr. 65924,- I denne summen inngår asfaltering, utbedring foretatt av NodigNor (saltutslag i garasje) samt lysarmatur (ca. kr. 40000,-)

Man har i forhold til 2006 spart penger i forhold til vedlikehold. Dette skyldes at vi ikke har hatt behov for reparasjon av garasjeporter mer enn en gang i løpet av 2007. (Sett i forhold til 5 ganger i løpet av 2006)

Inntekter for 2008 er budsjettert høyere – med utgangspunkt i en økning av interesselagsavgiften.

Generalforsamlingen mente det er fornuftig å ha minst kr. 100000,- til egenkapital til enhver tid.

Ansvarsfrihet for styret

Det gis ansvarsfrihet for styret

Grendehus – årsberetning

Ånund Austenå redegjorde for situasjonen rundt grendehuset.

Budsjettet;

Faste utgifter –

Strøm ca. kr. 6000,-

Medlem velforening/forsikring ca. kr. 6000,-

Kommunale avgifter ca. kr. 2500,-

Vedlikehold ca. kr. 5000,-

Pr. 1.1.08 er det en egenkapital på ca. kr. 7000,-.

Man har i løpet av 2007 fått lagt nytt tak, samt malt huset. I tillegg er det utført reparasjoner på lekeapparater ute. Det gjenstår allikevel mye vedlikeholdsarbeide – spesielt innvendig.

Austenå opplyste at man har forsøkt ulike varianter i forhold til finansiering av grendehuset. Det har blant annet blitt søkt om midler via Gjensidige Nor fondet, men dette endte negativt.

Det har vært et stort oppslag i Lokalavisen Oppegård i sommer, og som følge av dette fikk man inn noen henvendelser – deriblant fra en kennel, en munk(!) og noe innenfor pedagogisk opplæring.

I sommer foregikk det filminnspilling i og rundt grendehuset.

Man har et godt samarbeid med lokale skoler/barnehager/SFO. Austenå fokuserte på at man skulle legge til rette for å fortsette dette samarbeidet, og da også for å synliggjøre for kommunen at grendehuset er et viktig i lokalmiljøet.

Austenå understreket at evt. aktiviteter rundt/i huset bør være selvgående, slik at man slipper for mye administrasjon rundt dette. Austenå var åpen for gode forslag for hvordan videre drift skulle finansieres.

Austenå var inne på at dugnaden "redd grendehuset" var vellykket. Han oppfordret også til at man godt kunne ta i ett tak utenfor organiserte rammer.

Avstemning 1; Forslag – Gå til anskaffelse av Digital dekoder fra Canal Digital finansiert gjennom økt årsavgift. Ny årsavgift blir kr. 3540,-.

Svein Kolden informerte Generalforsamlingen om hva avtalen ville gi oss i forhold til det som finnes i dag. Bedre bildekvalitet og flere kanaler ble nevnt som viktig forskjell. Avtalen vil løpe i 3 år og innebærer en kostnad på kr. 45,- pr. mnd pr. husstand.(totalt kr. 540,- pr år.) Summen inkluderer dekoder-boks samt kanaler. Har man flere TV er i huset må man også ha flere bokser.

Før avstemningen diskuterte Generalforsamlingen rundt forslaget. Mange kom med innspill, spesielt var det knyttet skepsis til hva som egentlig inngikk i avtalen, og hvor bra dekoderen egentlig var. Det er mye ny teknologi på markedet, og flere mente det kunne være smart å avvente til noe bedre kom på markedet.

Avstemning ble foretatt – 19 stemte ja og 8 stemte nei. I tillegg kom det 4 stk ja og 1 stk nei fra innleverte fullmakter.

Avstemning om å øke årsavgiften til kr. 4000,- for å øke egenkapitalen.

Avstemning: Enstemmig vedtatt på generalforsamlingen. En stk nei fra innlevert fullmakt.

(I dette forslaget lå også den digitale dekoderen på kr. 540,- pr husstand.)

Forslag sandkasser – Utskiftning av sand eller dugnad.

Avstemning 1 - skifte ut sand: 25 stk ja, 1 stk nei. 5 stk ja fra innleverte fullmakter.

Generalforsamlingen gikk inn for å skifte sand i kassene.

Avstemning 2 - hvis ja på 1, skal sanden skiftes ut på dugnad eller settes ut?

Generalforsamlingen ble enige om å at sanden skulle skiftes ut på dugnad uten avstemning. Dugnadsdato bestemmes, sand bestilles til denne dato – i tillegg varsler man om at folk kan hente den sanda de vil fra kassene før dette. Dette er en ordning som har fungert tidligere ved skifte av sand.

Godkjenning av budsjett 2007

Budsjett godkjent.

Valg av revisor

Kjersti Nilsen fortsetter som revisor.

Valg av nye styremedlemmer

Stian Thrane og Gunnar Staring går inn i styret.

Frode Tangen trer ut av styret.

Karl W. Høye

Referent

Styret