

REFERAT FRA ÅRSMØTE I INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

Tid: Tirsdag 24. februar 2015, kl. 19:30-21:15
Sted: Vestre Ingieråsen Grendehus
Frammøtte: Representanter for husnr. 13, 25, 45, 59, 61, 65, 66, 69, 71, 77, 79, 91, 19, 41, 53 og 76. I tillegg fullmakt fra 110.

Leder, Bård B. Hauge ønsket alle velkommen.

Saksliste:

- 1) Godkjenning av innkalling:
Ingen merknader, godkjent.
- 2) Godkjenning av dagsorden:
Ingen merknader, godkjent.
- 3) Valg av referent og protokollunderskrivere:
Referent: Bård B. Hauge
Protokollunderskrivere: Øistein Antonsen og Per Arne Håland
- 4) Gjennomgang av årsberetning for 2014:
Merknader:
 - a) Regnskap og budsjett gjennomgått.
 - Regnskapet er revidert og godkjent av Arne Rørmark (nr. 72).
 - Ingen større kommentarer.
 - b) Garasjeanleggene:
 - Gjentakende problemer med låsen til port rød garasje. Forslag om å skifte låssylinder. Styret vil følge opp.
 - Problemer med lukking av port til rød garasje pga is på bakken. Styret vil sjekke om det er mulig med justering av porten. Ellers oppfordres det til å fjerne is ved behov på bakken under porten.
 - Det er observert enkelte løse planker i toppen av trevegg gul garasje. Styret vil ta en sjekk av alle garasjene, og sørge for nødvendig vedlikehold/repasjon.
 - c) Uteområder:
 - Fortsetter med to årlige dugnader. Ytterligere dugnader vil bli vurdert etter behov. Rengjøring (spyling eller kosting) av parkeringsplassene vil bli en dugnadsoppgave.
 - Fartsdumpene tas i bruk og monteres rett etter at kommunen har feid veiene på våren og tas inn før brøytesesongen. Plasseringen av dumpene vil bli evaluert. Styret vil vurdere om det er hensiktsmessig å gå til innkjøp av nødvendig utstyr for montering.
 - Styret vil vurdere behovet for flere lekestativ/lekeplasser.

- Det ble stilt spørsmål om hvilke regler som gjelder for parkering på private stikkveier inne på boligfeltene med soneparkering? Kan det være mulig å begrense soneparkeringen slik at parkering kan være lovlig også ved f.eks. innkjøring til Grendehuset? Styret vil drøfte spørsmål rundt soneparkering, og ta saken videre med kommunen. Styret oppfordrer uansett til et minimum av kjøring og parkering i boligfeltene.

- Grave- og asfaltarbeider, stikkvei inn til nr. 81 og 83:

Følgende merknader til årsberetningen har kommet fra Ann-Kristin Holen (nr. 83):

* Stikkveien er inn til nr. 81 og 83 (ikke nr. 85).

* Asfalt ble fjernet i deler av veien. Ujevnheter i veien/asfalten skyldtes ikke store røtter, men muligens telehiv.

* Det ble ikke gravd ned i grunnen eller lagt på ekstra grus noe sted. Eksisterende grus ble jevnet ut ved ujevnheter.

* Det ble fjernet et tynt jordlag innerst i veien av gravemaskin.

* Ekstraarbeidene var derfor minimale for denne stikkveien.

5) Godkjenning av regnskap for 2014 og budsjett for 2015:

Regnskap og fremlagt budsjett godkjent.

6) Ansvarsfrihet for avgående styre:

Avgående styre ble gitt ansvarsfrihet.

7) Grendehuset:

Regnskapet ble gjennomgått av Ånund Austenå.

Merknader:

- Innbetaling fra interesselagene dekker omtrent de faste utgiftene.

- Mulig at det mangler noen innbetalinger for leie. Komitéen vil sjekke opp.

Andre saker:

- Henvendelse fra posten om bedre skilting av postkassen.

- Vurdere om det bør settes opp "lek på eget ansvar" skilt.

- Bør få gjennomført kontroll av lekeapparatene (leverandør Søve).

8) Revisor for styret:

Gunnar K. Staring (nr. 66) sa seg villig til å være lagets revisor for 2015 regnskapet.

9) Styremedlemmer for kommende periode:

Joachim K. Johannessen trer ut, og nytt styremedlem blir Espen Dyring Skau (nr. 45).

Konstituerende styremøte vil bli avholdt mandag 02. mars 2015.

10) Innkomne forslag:

Det var fremmet to forslag fra styret, begge vedlagt innkallelsen.

a) Eierforhold vann- og avløpsnett:

- Det var enighet om hovedprinsippet om at hver huseier/husrekke eier stikkledning fra og med sin stoppekran og inn til sine respektive boliger.
- Det ble stilt spørsmål om hva som egentlig ligger av ventiler/kraner i kummene hvor flere husrekker er tilknyttet. Kan disse opereres uavhengig slik at det er mulig å stenge av vannet kun inn til en husrekke? Dvs om hver stoppekran virkelig tilhører kun en huseier/husrekke, eller om den samme kranen kan stenge vannet for også flere husrekker og dermed ha flere eiere?
- Konklusjon: Styret vil utrede saken ytterligere, og ta den opp igjen på et senere årsmøte. Det vil bli vurdert å engasjere fagpersoner for nødvendig avklaring, og eventuelle utgifter vil belastes interesselaget.

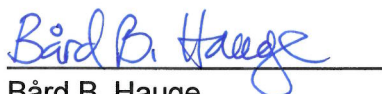
b) Oppmerking parkeringsplasser:

Konklusjon: Stort flertall for alternativ 3, ingen oppmerking av parkeringsplassene.

11) Eventuelt:

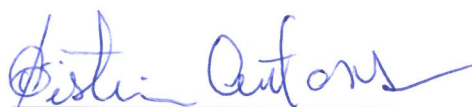
Ingen saker.

Kolbotn, 26. februar 2015



Bård B. Hauge

Referent



Øistein Antonsen

Protokollunderskriver



Per Arne Håland

Protokollunderskriver