

Hei!

Som meddelt tidligere så er det generalforsamling i grendehuset kl 19 onsdag den 23. august.

Følgende fire saker blir tatt opp:

- 1) Tilbud fra Canal Digital
- 2) El-bil lading. Fremleggelse og valg av løsningsforslag samt godkjenning av kostnader for hver enkelt husstand samt felleskostnadene for Interesselaget i forbindelse med utskiftning av sikringskap.
- 3) Gjennomgang av kostnadene for de som fortsatt ønsker et uttak av strøm til eventuelle motorvarmere etc. Det gamle anlegget er ikke lenger godkjent og må rives.
- 4) Valg av nytt styremedlem (Hans Arvid Rønning flytter i høst). Vi har fått en «frivillig» Paal Riise til å stille til valg.

Litt info til forberedelse:

El-bil lading:

Anskaffelse av ladeanlegg for el-biler i garasjene

Under årsmøtet i mars ble det bestemt at styret skulle jobbe videre med å finne en ladeløsning, forutsatt en kostnadsramme på 3000 - 3500 kr per husstand.

Styret har nå innhentet tilbud fra to installatører som begge har gitt oss tilbud på to forskjellige typer ladesystem: Salto og ZapCharger.

Etter en grundig vurdering har styret kommet til at vi ønsker å installere ZapCharger. Dette er først og fremst fordi det fremstår som det mest fremtidsrettede systemet, da det utnytter den elektriske kapasiteten i garasjene på best mulig måte.

Grunnen er at ZapCharger har såkalt fasefordeling. Kort forklart: Hvis det ikke er nok effekt til å lade alle bilene som blir plugget inn samtidig, blir bilene satt i kø. Da blir all kapasiteten fordelt jevnt på bilene som lader, uavhengig av hvor i garasjen de står.

Med Saltos system vil det være tilfeldig om anlegget benytter seg av all den elektriske kapasiteten, ut fra hvor bilen står parkert.

I tillegg har ZapCharger en kostnadsfri skytjeneste, der vi kan lese av forbruk etc for hver enkelt bruker. Til sammenligning vil det koste 250 kr årlig per bruker for å bruke Saltos skytjeneste.

Prismessig leverte Helset elektro det beste tilbudet på installasjon av ZapCharger.

Prisen vil være 247.925 kr. Hver husstand må da betale en **engangssum på 3100 kr** for installasjonen, som muliggjør at alle beboere kan installere ladeboks i fremtiden.

Dette er innenfor kostnadsrammen på 3000-3500 kr som ble vedtatt på årsmøtet i mars.

Pris per ladeboks ved montering nå: **17.500 kr**

Pris per ladeboks ved ettermontering: **20.500 kr, med forbehold om prisendringer**

(Om noen skulle ønske å ha boksen mer enn 3 meter fra bakveggen, koster det kr 250 kr per ledningsmeter i tillegg.)

Pris motorvarmer: Pris for kapsling med stikk, kWh-måler: **5.250 kr** (kan muligens få rabatt hvis flere bestiller)

Til slutt: Noen beboere har påpekt at Zaptec som leverer ZapCharger er et forholdsvis nytt norsk firma (fra 2012), og stilt spørsmålstegn ved om det er en risiko for at det skal gå konkurs, og derfor ikke kunne fortsette å levere ladebokser.

Styret har etter beste evne forsøkt å vurdere denne situasjonen. Til tross for at selskapets lønnsomhet fortsatt er dårlig, kan Zaptec blant annet vise til de blant annet produserer ladekabel (ZapCharger Portable) til Renault som er en av verdens største elbilprodusenter.

Selskapet skrev også nylig under avtale om levering av ladere til borettslag i London, et prosjekt som er i samarbeid med Tesla. (Les sak i Teknisk ukeblad: <http://bit.ly/2wkmdAC>, her kan du også lese mer om Zaptecs teknologi).

Styrets vurdering er at dette er den mest fremtidsrettede teknologien på markedet nå. Om selskapet i verste fall skulle gå konkurs, er det sannsynlig at teknologien vil bli kjøpt opp og videreført.

FREMOVER:

Styret ber om at alle betaler engangssummen på 3100 kr på faktura som dere får, innen dato som blir bestemt på møte.

I tillegg ber vi alle som ønsker å installere ladeboks nå, til kr 17.500 kr, melder fra til styret umiddelbart (dette blir en avtale direkte med leverandør)

Dette gjelder også de som ønsker å installere motorvarmer. Det gamle anlegget må ned. Nytt anlegg med strømmålere må i så fall installeres. De som ønsker dette må betale dette selv.

Sikringsskapene

For å installere anlegget, må vi også oppgradere sikringsskapene i alle tre garasjer. Med denne oppgraderingen vil vi også klargjøre sikringsskapene for eventuelt å installere mer effekt senere.

Prisen for dette er **totalt 93.750 kr for alle tre garasjene.**

Styret foreslår er at interesselaget bekoster denne oppgraderingen.

Internett over fibernett eller fortsette med Canal Digital sitt eksisterende nett?

Det er to tilbydere for vårt område;

- Canal Digital
- Homenet

I dag har vi følgende situasjon med antall abonnenter på Canal Digital Internett og hva hver betaler;

Bredbånd 30;	26 stk	(35%)	Pris i dag: 379,-	Pris med K30: inkl
Bredbånd 60;	23 stk	(31%)	Pris i dag: 479,-	Pris med K30: 99,-
Bredbånd 100;	25 stk	(34%)	Pris i dag: 549,-	Pris med K30: 199,-
Bredbånd 500;	0 stk	(0%)	Pris i dag: 949,-	Pris med K30: 599,-

Canal Digital har så kommet med forslag til en ny avtale;

- tv som før (vi betaler i dag kr 285 pr mnd. pr husstand)
- bredbånd 30
- ny wifi router installert
- rimeligere oppgradering til høyere bredbånd hastighet
- 36mnd binding på tv og 12mnd binding på internett
 - Tillegg per måned blir for dette kr +131,-.
 - Totalt med tv/internett/router blir ny sum kr 416,-.

Hvis du har en egen 30-internett pakke sparer du med denne avtalen kr 248,- per måned. Hvis har du en 60 pakke sparer du 380,-, mens en med 100-avtale sparer kr 350 per måned.

Homenet er en tilbyder av internett per fiber. De leverer TV-pakker gjennom RiksTV eller Viasat. De jobber for tiden med og legge fiber på Vestre Ingieråsen. Vi har i ettertid av dette tilbudet hørt at de vil redusere det månedlige beløpet noe, men vet akkurat nå ikke hvor mye dette utgjør.

Homenet sitt tilbud ser slik ut;

- 60 måneders binding
- grave ny kabel til alle husstander
- pris for internett
 - a) ubegrenset kr 449 pr måned pr husstand
 - b) 100/100 Mbps kr 299
 - c) 500/500 kr 399
- Router;
 - ikke med i prisen. Du må enten fortsette med den du har eller selv kjøpe en ny
- TV kommer i tillegg med for eksempel;
 - Viasat minipakke 15 kanaler kr 149 pr måned pr husstand
 - Riks TV Rikspakke / ca 50 kanaler kr 170 pr mnd
 - Kollektiv PVR dekode kr 45 pr mnd

Vi betaler i dag kr 285 for 45 + 15 valgfrie kanaler og dekode.

Sammendrag;

Styret finner det trolig at vi en gang vil måtte gå over internett / tv over fiber og håper vi etter hvert kan få flere tilbydere på dette. Vi får også se hvordan resultatet av utbyggingen på nabofeltene blir. Ettersom at CD sin internettpakke bare har 12 måneders binding og innebærer store besparelser for alle husstander samt oppgradert teknisk utstyr, anbefaler vi og inngå en ny avtale med Canal Digital som beskrevet over.

Vennlig hilsen

Ingar Narvhus

Pauline Hallsv. 115
1410 Kolbotn
Norway

+47 90600470

ingar@narvhus.com