

Årsmøte - Generalforsamling 2021

INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

STED: Vestre Ingieråsen Grendehus

TID: Korona-regler avgjør dato

- ~~Planlagt dato a): 2. Feb - fysisk i grendehuset~~
- Planlagt dato b): 2. Mar - fysisk i grendehuset
- Planlagt dato c): 6. Apr - fysisk i grendehuset eller nettmøte

DAGSORDEN:

- 1) Åpning, godkjenninger, referenter og årshjul 2021
 - a) Åpning
 - b) Godkjenning av innkallelse og dagsorden
 - c) Valg av 1 referent og 2 protokollførere
 - d) Årshjul for 2021
- 2) Styremedlemmer 2020-2021
- 3) Årsberetning for 2020
- 4) Godkjenning av regnskap for 2020 og budsjett for 2021
 - 4 a) Revisorgodkjenning
- 5) Ansvarsfrihet for avgående styre
- 6) Forslag fra styret til avstemming blir tatt sammen med saksgangen (årsberetningen)
- 7) Innkomne forslag/tema fra beboere (1 sak)
- 8) Eventuelt

Vedlegg: Grendehuset - årsberetning og informasjon 2020/planer 2021

Har du/dere ikke anledning til å delta, kan fullmakt gis skriftlig til en i styret eller en annen beboer som skal delta.

Med vennlig hilsen

Styret

Svein Kolden, Maren Kruge, Lise Sørgaard, Anders Eliesen

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2020

STYRETS SAMMENSETNING

| Navn | Rolle | I styret siden | Kommentar |
|----------------|--|----------------|---|
| Svein Kolden | Styreleder | Jan 2018 | Fortsetter i 2021 |
| Maren Kruge | Styremed. (Uteområder og garasjer) | Juni 2020 | Tok over for Riise som flyttet. Fortsetter i 2021 |
| Lise Søgaard | Styremed. (Ansv Grendehuset) | Jan 2019 | Fortsetter i 2021 |
| Anders Eliesen | Styremed. (Kasserer) | Aug 2020 | Tok over for Johannessen som flyttet. Skal selv flytte og nytt medlem må velges |

REVISOR

Espen Skau

STYREMØTER

Det har vært avholdt seks styremøter siden forrige årsmøte.

Info, web og Facebook

- Nettside for interesselaget: www.paulinehallsvei.org
- Facebook: "Vi som bor i Pauline Halls vei" - Lukket gruppe
- Epost til styret - postmaster@paulinehallsvei.org
- Org.nummer - 989 407 295
- Styret oppfordrer alle til å melde inn ny eller endret e-postadresse til styret.
- All informasjon blir sendt ut på epost og lagt ut på facebook-gruppen.
- Innkalling til generalforsamling distribueres fysisk i postkassene. Alt annen kommunikasjon går elektronisk.

VIPPS: Interesselaget har VIPPS-nummer: 521826

ÅRSJUL FOR 2021

- | | |
|--|--|
| > Generalforsamling for Interesselaget | = Tirsdag, 2. Feb. 20.00 (korona-avhengig) |
| > Dugnad (våren) | = Onsdag, 28. April 18.00 |
| > (Evt) Dugnad (høsten) | = Onsdag, 22. September 18.00 |

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2020

2.1 Telenor (Tidligere Canal Digital)

Ny Komplet 75-avtale (3 årsavtale) ble inngått i Mars 2020. Alle beboere fikk i den sammenheng ny ruter og dekoder. Dette ble installert fysisk hos den enkelte beboer av Telenor (underleverandør). I forbindelse med reforhandling prøvde styre å forhandle inn en fastprisavtale over 3 år. Uten en reell forhandlingsposisjon lyktes ikke dette og den "vanlige" 30 kr økning i måneden kommer nå i Mars 2021.

Du som beboer har inkludert:

- TV - grunnpakke inkl leie av T-We Box - Grunnpakker er endret til poengsystem for valg av kanaler (se info på nettsidene til telenor)
- 75 ned/10 opp Mbit/s bredbånd inkl leie av modem

TV og Bredbånd utgjør 424 kr pr mnd (454 kr etter prisøkning)

Årsavgift for 2020 var kr 7.850 kr

Av dette utgjør da:

Andel TV/Internett: 5088 kr pr år (424 kr pr måned)

Andel PHV driftskost: 2762 kr pr år (230 kr pr måned)

TIL AVSTEMNING

- **Styrets innstilling (inkl. i budsjett):** Årsavgiften økes med 30 kr X 10 = 300 kr for 2021 og med 30 kr X 2 = 60 kr for 2022 (kostøkning inntreffer 1. mars)
- Ingen økning innvilges. Økningen tas fra EK og fremtidig driftskost
- Andre forslag som kommer opp i møtet

2.2 Garasjeanleggene

Zaptec

Zaptec-anlegget har fungert utmerket i 2020 og vi håper "trenden" fortsetter i 2021.

Styret fakturerer beboere to ganger i året. Vi har problemer med at ikke beboere betaler i tide. Vi håper dette bedrer seg i 2021 slik at vi slipper å gjøre kontinuerlige purringer.

For dere som har elbil med støtte for 3-fase lading, be om å få din zaptec-boks oppgradert av styret (e-mail Svein). Dette er en firmware-oppggradering som ikke koster noe, men gir ca dobbel ladeeffekt.

Årlig kontroll av anlegget

Helset Elektro utførte (som vanlig) kontroll av anlegget i Mai 2020.

Års-kontroll av ZapCloud, Zapchargere, el-installasjonen og WiFi/router:

- Sjekke over ZapCloud
- Gjøre eventuelle oppdateringer på ZapChargere
- Test-kjøre anlegget med effekt på flere ZapChagere
- Termografer koblingsbokser
- Termografer sikringskap
- Isolasjonsteste anlegget
- Visuell kontroll av ZapChargere og koblingsbokser
- kontroll av WIFI og 4G routere

Garasjeportene (forsidene)

Året 2020 var et bra år mht reparasjoner på portene. Få feil har ført til lave kostnader fra Nassau. Vi fortsetter oppbygging av garasjeportfondet i 2021 (på egen konto) for å forberede investeringen (80 X 1000 kr pr år). Til generalforsamling 2022 skal vi ha 160.000 kr i fondet. Styret har innhentet tilbud fra Nassau i 2020 og reelt estimat er 160.000 - 200.000 kr (ink.mva) for tre nye porter med arbeid. Styret mener den beste løsninger er å bytte alle tre portene den dagen det kommer en feil hvor investering i nye porter vil være mer fornuftig enn å ta en stor reparasjonsregning.

Garasjedører (baksidene)

Ingen meldte feil i 2020

Garasjeplasser

Styret gjentar at garasjeplassene skal ikke brukes som lagringsplass/bod. Garasjen er ikke beregnet for oppbevaring av beboernes eiendeler. Det er ikke tillatt å sette opp hyller eller på annen måte oppbevare ting i garasjen. Oppsamling av unødvendig skrot, gjenstander osv. på egen parkeringsplass er ikke tillatt og vil bli fjernet for eiers regning. En skriftlig varsel vil bli gitt av styret før opprydding finner sted.

Saltutslag i garasjene

Vi har fortsatt problemer med saltutslag i garasjene, særlig i blå og grå garasje. På kort sikt er dette et problem fordi saltutslaget drysser ned på bilene (løsning er å feie taket) og på lang sikt er problemet at vannet som renner inn i betongen til slutt vil forvitte armeringsjernet. Når armeringsjernet først begynner å forvitte, forvitrer det fort. Dette er

noe som må tas på alvor nå for å unngå større materielle skader (på bygg og biler) og store kostnader i fremtiden.

I September hadde vi befaring med en representant fra et firma som heter Vanntett betong AS. Hans oppfatning var at vi har et (forvitring av betong) problem på lang sikt, men at han har vært mange steder hvor tilstanden er mye dårligere. Å tette betong "innenfra" er det mange leverandører (og produkter) som kan bistå med, men uansett hvor mye man tetter innenfra vil vannet finne nye veier inn i betongen. Heldigvis er det mest effektive det som koster minst, nemlig å sikre at overflatevannet renner vekk fra garasjene og ikke ned i garasjene. Det andre tiltaket er å tette vannlekkasjer innenfra. Problemet sees særlig der det ikke er bygg over garasjetaket (i grå garasje) og på alle plasser inn til høyre i blå garasje. Det er forholdsvis lite saltutslag i rød garasje. Representanten fra Vanntett betong påpeker også at vann og elektrisitet en dårlig kombinasjon nå som vi har Zaptec elbil-lading.

Styret har ikke spesialkunnskap om tema og har kun lent seg på innspill fra befaringen med Vanntett betong. Hvis det er noen i PHV som har kunnskap og erfaring om saltutslag er det interessant for oss i styret å få del i dette.

Til våren 2021 anbefaler styret:

- 1) Å få overflatevann vekk fra garasjeanleggene er det første og beste tiltaket som bør initieres. Disse tiltakene kan eksempelvis gjøres i sammenheng med vårdagnaden. Det er naturlig at huseierne over garasjeanleggene gjør en innsats med hensyn til dette og
 - a) Fjerner løv, mose og andre hindringer som gjør at vannet har fri ferdsel i takrenner.
 - b) Sikre at vann som går ut fra taknedløp renner vekk fra garasjene og ikke inn i garasjene
 - c) Undersøke/åpne opp plattinger/terrasser som ligger rett på garasjetak for å rense og sjekke at det ikke er vannansamlinger som hindrer vannet i å renne ut i gate/avløp

- 2) Det innvilges et budsjett fra interesselasets kasse til bruk av tiltak for saltutslag. Det kan være aktuelt å bruke dette til konsulentvirksomhet for å få en bedre forståelse for hvordan man skal angripe problemene eller til direkte tiltak for å utbedre situasjonen. Beløpet kan også evt. brukes til å sponse utgifter for tiltakene som utføres av huseierne over garasjeanleggene (det er disse tiltakene som er viktigst).

Utførte tiltak under punkt 1) og 2) rapporteres inn til styret og dokumenteres i årsrapporten for 2021.

Her er utdrag fra tidligere årsrapporter om samme tema:

2008:

«Garasjetak, gul garasje – fremdeles noe vanninnslag her, men dette er også påvist ved blå og rød garasje. Utbedringsarbeider er foretatt, og man holder således forvitringen i sjakk. Har i tillegg lagt ned drenerør, dette har vært virkningsfullt. Styret vil følge opp denne situasjonen i tiden som kommer.»

2007:

«Utbedring av saltutslag i garasjetak Utbedringen er særlig nødvendig i gul garasje, men det er også avdekket lekkasje i blå og rød garasje. Det er nødvendig med vedlikehold i garasjene for å hindre at skadene utbrer seg. Det kom forslag om å se på andre muligheter f. eks legge på plater eller matter . Det er viktig at dette ses i sammenheng med utskifting av lysarmatur, slik at det ikke må gjøres flere ganger. Det er også mulig med andre tiltak. Styrets forslag er at det settes av 20 000,- i 2007. Tiltak kan også gjøres på dugnaden. Avstemming: Enstemmig vedtatt.»

2006:

«Fuktproblemer i garasjetak under gul og blå husrekke

Svein Kolden orienterte rundt problematikken om saltutslag som blant annet drysser ned på biltakene. Flere tiltak har vært presentert etter bla en befaring av Ilje AS. Vi har fått et tilbud fra Nodig Nord, som vil sprøyte tetningsmasse inn i betongen for å stanse problemet. Avstemning: Det ble enstemmig vedtatt at styret har adgang til å bruke inntil kr. 20000,- på å løse fuktproblemet.»

2005:

Rapport om saltutslag i gul garasje 2005
<https://paulinehallsvei.weebly.com/info.html>

TIL AVSTEMNING

- **Styrets innstilling (inkl. i budsjett):** Det innvilges et beløp på 50.000 kr som kan brukes til:
 - Videre konsulentvirksomhet for å finne ut mer om årsak og konkrete tiltak
 - Sponsing av diverse tiltak som beboere over garasjen “søker” om
 - Andre tiltak som styret kommer opp med i 2021
- Ingen beløp innvilges
- Andre forslag som kommer opp i møtet

2.3 Uteområder

Postkasser

Felles postkassestativ fungerer bra. Ingen innkomne saker til styret.

Søknad om Pakkeboks fra Posten

Posten utlyser i disse dager at de ønsker lokasjoner for utplassering av pakkebokser som vil være alternative utleveringslokasjoner til Post i Butikk. Høyst sannsynlig vil det dukke opp en pakkeboks før eller siden på Ingieråsen. Styret ønsker å sende inn en søknad om plassering av en slik pakkeboks på toppen av bakken ved ankomst til PHV for å øke sjansene for at det blir så nærme oss som mulig. Posten står selv for alle kostnader og drift av pakkeboksen så lenge vi sponser lokasjonen. En pakkeboks liggende så nært oss vil lette jobben med å hente pakker betydelig ift. idag hvor vi henter dette på Kolbotn.

TIL AVSTEMNING

- **Styrets innstilling:** Det søkes om at Posten utplasserer Pakkeboks et sted ved ankomsten til Pauline Halls vei.
- Det sendes ikke inn søknad

En enklere hverdag
Posten skal utplassere Pakkeboks på 1000 steder i Norge i løpet av 2021



1 Hva er Pakkeboks?

- Selvbetjent automat for å hente og sende pakker
- Preferert og attraktivt hentepunkt
- Plasseres i nærheten der folk bor og ferdes

2 Verdi for mottakerne

- En enklere hverdag
 - Kort avstand til hentested
 - Hente/sende pakker på vei hjem fra jobb/skole og nærmere hjemmet
- Økt tilgjengelighet og valgfrihet
 - Velge selv Pakkeboks som hentepunkt i nettbutikken

3 Verdi for boligselskapet

- Økt servicetilbud for beboere uten økte kostnader
- Hente og sende pakker der du bor
- En enklere hverdag for beboere

4 Hva tilbyr Posten?

- Økt servicetilbud for boligselskapet
- Attraktiv tjeneste uten kostnader
- Posten gjør all jobben – service, vedlikehold og betjening
- Boligselskapet sørger kun for snømåking og strøing ved behov

5 Hva trenger vi?

- 3-5 m² på boligselskapets uteareal til å plassere 3-4 pakkebokser
 - Fast underlag (asfalt/betong ol)
 - Trenger ikke strøm
 - Kan enkelt flyttes ved behov
- Mulighet til å komme til med varebil (primært miljøvennlige) for levering av pakker

Dere stiller med plassen – Posten fikser resten

Gjesteplasser

Gjesteparkeringen fungerer bra. Ingen innkomne saker til styret

Dugnader

Det ble gjennomført en dugnad på våren.

Vårdugnaden

Det ble gjort en bra dugnad i 2020. Vi fortsetter samme opplegget i 2021. Takk til de som bidro til fellesskapet.

Høstdugnaden

Høstdugnaden ble avlyst pga dårlig oppmøte i 2018 og 2019. Styret ser behovet for å gjeninnføre en høstdugnad eller å kjøpe tjenesten i 2021. Det er særlig hekkene som blir høye og som kan gjøre små barn mindre synlig. Det beste kan være å fjerne all hekk av type spirea og erstatte det med noe som vokser mindre og saktere. Uansett anbefaler styret å ha en høstdugnad/kjøpe tjenesten i 2021. Styret har sjekket pris hos Fjelstad og for 25.000 kr kan man kjøpe seg fri fra dugnad.

TIL AVSTEMNING

- Årsavgiften økes med 25.000 kr / 80 = 312 kr for 2021
- Kostnaden til høstdugnad i 2021 (Fjelstad) tas fra interesselasgets egenkapital
- Dugnaden gjeninnføres
- Andre forslag som kommer opp i møtet

Snørydding og sandstrøing

Det er fortsatt firma H. Fjelstad AS på Ski som måker våre «private» stikkveier og parkeringsplasser ved behov.

Biltrafikk og parkering på tunet

Til info:

“Interesselasgets regler for kjøring og parkering

Soneparkering og gatetun mm.

Som angitt på skilt ved innkjøring til Pauline Halls vei er det soneparkering i hele Pauline Halls vei. Det betyr at det kun er tillatt å parkere på anviste plasser, det vil si på parkeringsplassene ved rød, gul og blå garasje og selvsagt inne i garasjene. Alle andre steder kan man risikere å bli ilagt bot for ulovlig parkering. Styret ser på dette som en gode for våre barn som leker i området, men også for redusert støy og annen forurensning.

Ved innkjøring til felt 1 og 2 har Oppegård kommune i 2014 montert skilt Gatetun. Disse skiltene angir i henhold til Veitrafikkloven blant annet:

- at området er ment å fremme opphold og lek på steder hvor trafikk med kjøretøy har begrenset omfang og hvor blanding av trafikk er på fotgjengernes premisser.
- at farten til biltrafikken skal reduseres sterkt (gangfart er styrets anbefaling).
- at det ikke skal forekomme gjennomgangstrafikk i området.”

Styret og de fleste beboere har forståelse for kjøring inn til eiendommen ved behov, men det er ikke lagt opp til at man skal lage sin egen parkeringsplass inne på tunet.

Lekeplassoppgradering og sandkassebytte

Det er rapportert om en del katteavføring i sanden i sandkassen på lekeplassen på oversiden av grå garasje. Det har vært tilfeller der barn har fått tilgriset klær og sko med katteavføring, og katteavføring kan også gi helsemessige utfordringer. Styret foreslår derfor å bytte ut sanden i denne sandkassen med ny sand. I tillegg foreslår styret en enkel oppgradering av lekeplassen, i form av å avgrense området for selve leke-sandkassen (fysiske adskille områdene for hhv. sandkasse og huskestativ). Styret ser for seg at fjerning av den gamle sanden i sandkassene gjøres på dugnad, men at resten av jobben settes vekk. Gammel sand kan dumpes til venstre for inngangen til parkhuset.

TIL AVSTEMMING

- **Styrets innstilling (inkl. i budsjett): Enkel oppgradering av lekeplass + ny sand, budsjett 10.000 kr**
- **Kun ny sand, budsjett 6000 kr**
- **Ingen oppgradering av lekeplass**
- **Andre forslag som kommer opp i møtet**

Befaring av kommunale områder sammen med styret i Fartein Valens vei og kommunen

Til orientering:

Representanter fra Nordre Follo kommune har vært på befaring i vårt område for vurdering av trefelling. Representant fra styret i Pauline Halls vei deltok, sammen med representanter fra styret i Fartein Valens vei. Oppsummert ga kommunen muntlig beskjed om at de ønsker å felle de fire store trærne som står i lekeparken (ved grendehuset). Dette skulle iflg. kommunen prioriteres høyt. Kommunen skulle også vurdere indikasjon for å felle flere trær i skogsområdet mellom lekeparken og Monrad Johansens vei. Styret har ikke fått noen konkrete tilbakemeldinger fra kommunen mht. tidspunkt for dette.

Kommunen ga på befaringen også uttrykk for å skulle felle enkelte trær i skogholtet som ligger nedenfor Pauline Halls vei og Fartein valens vei, altså skogsstien som går fra fotballbanen nedenfor parken og ned til blokkene. Videre også felling av endel trær ved gangveien der PHV og FVV møtes.

Styret foreslår at vi også planlegger å ta vekk en del trær og busker utenfor gjerdet i parken ifbm. dugnaden i April.

Enhetlig utseende av boenhetene (vinduer uten sprosser)

Det er beboere som har tatt kontakt med styret grunnet misnøye med at noen enheter har byttet til vinduer uten sprosser. Begrunnelsen for misnøyen er at de mener at feltet bør ha et enhetlig utseende, og at de frykter det kan oppfattes uryddig dersom husene har forskjellig fasade (noe som igjen vil kunne ha betydning for områdets verdi). Endring av vindustype krever dessuten tillatelse fra kommunen før endringen iverksettes. Andre beboere synes det motsatte, at gradvis utskiftning til vinduer uten sprosser ikke vil føre til nedsatt verdi i området, men heller bidra til en modernisering (som vil være positivt). Uansett så har styret ikke mandat til, eller ønske om, å nekte beboerne å innhente samtykke fra kommunen til fasadeendring. Siden dette er en sak som tydeligvis engasjerer beboere, vil dette bli et tema til diskusjon på generalforsamlingen.

Beboere som har gjort en ekstra innsats i 2020

(vinflasker dels ut på GF)

Espen Skau: Tar jobben som revisor år etter år.

Maren Kruge og Pernille Skar: Tar på seg prosjektet med å sette opp nytt lekeslott ved parkhuset. Som alle prosjekter viste det seg at det var mer komplisert enn det man trodde at de tok på seg oppgaven.

3. Godkjenning av regnskap for 2020 og budsjett for 2021

Pauline Halls vei

Regnskap for 2020 og budsjett for 2021:

| PHV | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Årsavgift | 595 785 | 596 600 | 620 600 |
| Garasjestrøm | 60 869 | 75 000 | 61 150 |
| Renteinntekter og andre innt. | 28 | 100 | 50 |
| Sum inntekter | 656 682 | 671 700 | 681 800 |
| Garasjestrøm/-bredbånd | 70 201 | 80 000 | 71 100 |
| Forsikring/vedlikehold av garasje | 31 411 | 40 000 | 31 600 |
| Snørydding/sand | 35 364 | 40 000 | 35 400 |
| Kabel-TV | 406 374 | 410 000 | 430 400 |
| Vedlikehold av fellesareal | 25 737 | 60 000 | 111 500 |
| Tilskudd Grendehuset | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Styremiddag | - | - | - |
| Bankkostnader | 214 | 200 | 200 |
| Diverse utgifter | 6 252 | 10 000 | 6 300 |
| Sum kostnader | 583 553 | 648 200 | 694 500 |
| Resultat | 73 129 | 23 500 | (12 700) |

| Balanse | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Bank pr. 01.01. | 70 451 | 70 451 | 143 580 |
| Årets resultat | 73 129 | 23 500 | (12 700) |
| Bank status | 143 580 | 93 951 | 130 880 |
| Kontanter 31.12 | - | - | - |
| EK pr 31.12 | 143 580 | 93 951 | 130 880 |

| PHV | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Årsavgift | 595 785 | 596 600 | 620 600 |
| Garasjestrøm | 60 869 | 75 000 | 61 150 |
| Renteinntekter og andre innt. | 28 | 100 | 50 |
| Sum inntekter | 656 682 | 671 700 | 681 800 |
| Garasjestrøm/-bredbånd | 70 201 | 80 000 | 70 200 |
| Forsikring/vedlikehold av garasje | 31 411 | 40 000 | 31 600 |
| Snørydding/sand | 35 364 | 40 000 | 35 400 |
| Kabel-TV | 406 374 | 410 000 | 430 400 |
| Vedlikehold av fellesareal | 25 737 | 60 000 | 111 500 |
| Tilskudd Grøndehuset | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Styremiddag | - | - | - |
| Bankkostnader | 214 | 200 | 200 |
| Diverse utgifter | 6 252 | 10 000 | 6 300 |
| Sum kostnader | 583 553 | 648 200 | 693 600 |
| Resultat | 73 129 | 23 500 | (11 800) |

| Balanse | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Bank pr. 01.01. | 70 451 | 70 451 | 143 580 |
| Årets resultat | 73 129 | 23 500 | (11 800) |
| Bank status | 143 580 | 93 951 | 131 780 |
| Kontanter 31.12 | - | - | - |
| EK pr 31.12 | 143 580 | 93 951 | 131 780 |

2020 (Regnskap)

Per 31.12.2020 hadde Interesselaget Pauline Halls vei NOK 143.580,- på bankkonti.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på NOK 73.129,- (mot budsjettet NOK 23.500,-).

Den positive differansen på NOK 49.629,- skyldes i hovedsak betydelig lavere kostnader tilknyttet vedlikehold av garasje og bortfall av høstdugnad med tilhørende leie av container. I tillegg var diverse utgifter lavere enn tidligere år, mens differansen mellom inntekter fra garasjestrøm vs. kostnader til garasjestrøm ble verre enn budsjettet. Sistnevnte er noe Styret vil se nærmere på i 2021 så vi er sikre på at vi får dekket alle felleskostnadene knyttet til el-billader-strøm gjennom fakturaene vi utsteder.

Merknader til enkelte av postene:

- Inntekter fra og utgifter til garasjestrøm er hhv. ca NOK 14.000 og NOK 10.000 lavere enn budsjettet og skyldes lavere forbruk (lading av bil i garasjene) enn estimert.
- Kostnader tilknyttet forsikring/vedlikehold av garasje endte NOK 8.589 lavere bedre enn budsjettet i hovedsak som følge av godt fokus på kostnadskontroll knyttet til reparasjon av garasjeporter (Nassau) som ligger ca NOK 5.000 lavere enn fjoråret. Resterende avvik knytter seg til lavere kostnader for kontroll av el-anlegg gjennom Helset Elektro
- Kostnader knyttet til snørydding/sand er for andre året på rad lavere (NOK 4.636 i 2020) enn budsjett som følge av mindre arbeid enn forventet.
- Utgifter til kabel-tv er kroner 3.626 lavere enn budsjettet og skyldes at budsjettet forventet en økning på NOK 20 per boenhet gjennom hele året, mens prisøkningen faktisk ble realisert fom. 1. mars.
- Posten Vedlikehold av fellesareal er ca. NOK 34.000 lavere enn budsjettet. I hovedsak forklares dette ved at det kun har vært avholdt en dugnad, mens budsjettet inkluderte containerleie også for høstdugnaden. I tillegg lå det også feilaktig inne oppmerking av parkeringsplasser i budsjettet for 2020 som ble gjort i 2019 (ca. NOK 15.000).
- Diverse utgifter havnet ca. NOK 4.000 lavere enn budsjettet som følge av at det har vært mindre utlegg og diverse vedlikeholdskostnader i 2020 enn tidligere år.

Budsjett 2021:

I 2021 er det budsjettet med et underskudd på NOK -11.800 som vil medføre en banksaldo på NOK 131.780 ved utgangen av året.

Enkelte merknader:

- Årsavgift er foreslått satt til kroner 8.166 (økning fra 7.850) og har sin årsak i prisøkninger for kabel-tv (styremedlemmene er fritatt for årsavgift)
- Garasjestrøm-/Bredbånd: Inntekter fra og kostnader for garasjestrøm er satt likt som 2020. Skulle dette havne over eller under 2020-nivå vil det uansett være resultat-nøytralt for regnskapet da tilsvarende økning/reduksjon vil treffe inntekter også.
- Forsikring/vedlikehold av garasje: Det forventes at kostnadskontrollen opp imot Nassau kan holdes på likt nivå som 2020 inn i 2021.
- Snørydding/sand: Som følge av to år på rad med lavere kostnader for snørydding/sand enn forventet skrus nå budsjettet ned til nivå på årskostnad i 2019 og 2020.

- Kabel-TV: Utgifter til kabel-tv skal økes fra 1. mars 2021 med kroner 30 per husstand per måned og posten er følgelig økt til kr 430.400.
- Vedlikehold av fellesareal: Det er budsjettet med kroner 111.500 under posten vedlikehold av fellesareal som er en økning på ca. NOK 86.000 iff. regnskap 2020. Denne økningen skyldes i hovedsak:
 - Forventet to ordinære dugnader i 2021 som isolert medfører en økning på NOK 26.000
 - Avsatt NOK 50.000 for kostnader tilknyttet sak om saltutslag i garasjene
 - Avsatt NOK 10.000 for kostnader tilknyttet sak om sand og enkel oppgradering av lekeplass
- Styremiddag avholdes ikke lenger da styremedlemmene er fritatt fra årsavgift.

Garasjefond

Regnskap for 2020 og budsjett for 2021:

| Garasjefond | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Årsavgift | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Renteinntekter og andre innt. | - | - | 50 |
| Sum inntekter | 80 000 | 80 000 | 80 050 |
| Bankkostnader | - | - | |
| Diverse utgifter | - | - | |
| Sum kostnader | - | - | - |
| Resultat | 80 000 | 80 000 | 80 050 |

| Balanse | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|
| Bank pr. 01.01. | - | - | 80 000 |
| Årets resultat | 80 000 | 80 000 | 80 050 |
| Bank status | 80 000 | 80 000 | 160 050 |
| Kontanter 31.12 | - | - | - |
| EK pr 31.12 | 80 000 | 80 000 | 160 050 |

2020 (Regnskap)

Per 31.12.2020 hadde Garasjefondet i Interesselaget Pauline Halls vei NOK 80.000,- på bankkonti. Inntektene er knyttet til de ekstra NOK 1.000,- per husstand som kom i tillegg til årsavgiften i 2020 og avsettes på en egen konto til vedlikehold/kjøp av nye garasjeporter når det måtte trenge.

Budsjett 2021:

I 2021 er det budsjettert med tilsvarende inntekter som i 2020 på NOK 80.000 som vil være NOK 1.000 per husstand i tillegg til ordinær årsavgift.

Revidering av regnskap for 2020

Regnskapet er revidert og godkjent av

Espen Dyring Skau (sign)
Pauline Halls vei 45

(for styret i Pauline Halls vei):
Anders Eliesen
styremedlem – kasserer / Pauline Halls vei 109

9) Innkomne forslag fra beboere (1 sak)

Tema Generalforsamling: Tema bilparkering i Pauline Halls vei.
Fra: Ragnvald Bjørnethun

Årsrapport grendehuset 2020

2020 var det andre året hvor styret i interesselaget PHV tok over ansvaret av grendehuset. Lise har vært ansvarlig og har kontroll på utleie, inventar og vedlikehold. Kasserer er ansvarlig for økonomi.

Oppgraderinger/vedlikehold i 2020

- Investert i 4 nye bord
- Noe manglende inventar kjøpt inn
- Ny sandkasse
- Nytt lekeslott

Nytt lekeslott 2020

Vi fikk innvilget 100.000 kr i nærmiljømidler for å sette opp et nytt lekeslott. Prosjektet ble ferdig våren 2020, på budsjett. Takk til Maren Kruge og Pernille Skar for prosjektgjennomføring



Regnskap for 2020 og budsjett for 2021:

| Grendehus | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Tilskudd fra Interesselag/Kommune | 113 737 | 16 000 | 13 000 |
| Leieinntekter | 16 015 | 8 000 | 12 000 |
| Renteinntekter og andre innt. | 16 | 50 | 15 |
| Sum inntekter | 129 768 | 24 050 | 25 015 |
| Strøm | 8 817 | 9 000 | 8 500 |
| Forsikring Gjensidige | 4 351 | 5 000 | 4 600 |
| Kommunale avgifter | 8 875 | 6 400 | 8 900 |
| Vedlikehold | 11 299 | 5 000 | 2 600 |
| Bankkostnader | 65 | 50 | 65 |
| Diverse utgifter | 101 756 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnader | 135 163 | 26 450 | 25 665 |
| Resultat | (5 395) | (2 400) | (650) |

| Balanse | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Bank pr. 01.01. | 26 126 | 26 126 | 20 731 |
| Årets resultat | (5 395) | (2 400) | (650) |
| Bank status | 20 731 | 23 726 | 20 081 |
| Kontanter 31.12 | - | - | - |
| EK pr 31.12 | 20 731 | 23 726 | 20 081 |

2020 (Regnskap)

Resultatet ble negativt med NOK -5.395 i 2020 som medførte at Grendehuset per 31.12.2020 hadde NOK 20.731,- på konto. Til tross for betydelig høyere tilgang på leieinntekter enn tidligere år har vedlikeholdskostnadene i 2020 vært svært høye i hovedsak som følge av bordinnkjøp til NOK 8.750,-. Tilskudd fra omkringliggende interesselag ble også NOK 3.000 lavere enn forventet da Klaus Egges vei ikke lenger ønsker å støtte Grendehuset.

I 2020 var det ekstraordinært høye inntekter i Grendehuset som følge av tilskudd fra kommunen for nytt lekeslott (NOK 100.737) og tilsvarende ekstraordinære økte kostnader under posten Diverse utgifter (NOK 100.731) for lekeslottet. Arbeidskraft for å sette opp slottet var gratis hjelp fra flere fedre som vi ønsker å takke.

Budsjett 2021:

I 2021 er det budsjettert med et inntektsnivå som ligger NOK 4.000 lavere enn 2020 da vi fikk NOK 4.000 i ekstra erstatning fra en leietaker etter en fest i sommer som ødela et par bord. Budsjettet har ikke forutsatt noen økning i leiepris. Det forventes også NOK 8.700 lavere vedlikeholdskostnader i 2021 da nye bord nå er kjøpt inn.

Planer 2020

Styret har følgende planer for 2020

- Mulig markedsføre huset bedre for å få økte inntekter på utleie
- Fikse utebod hvor taket er ødelagt
- Se på mulighet for å få tak i en gressklipper

Stor takk til Lise som tar jobben med å passet på huset, vedlikehold og tar hånd om utleie.