

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Mandag 4. februar 2008 kl. 20.00 i Vestre Ingieråsen Grendehus

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Godkjenning av dagsorden
3. Valg av referent og to personer til å undertegne protokollen
4. Styrets årsberetning for 2007
5. Regnskap for 2007 m/ revisjonsberetning **mangler revisjonsberetning-SK**
6. Ansvarsfrihet for styret
7. Grendehus - årsberetning og forslag om ny styreform. Forslag fra Ånund Austenå følger vedlagt innkallelsen (frode sjekker med Ånund om han vil si noe i år
8. Avstemming om økt årlig årsavgift og digital dekoder fra Canal Digital
9. Status saltutslag – Gul garasje
10. Sandkasser. Utskifting av sand. Dugnad eller sette det bort?
11. Fotball. Informasjon om fellestrening
12. Status fartsdumper
13. Godkjenning av budsjett 2007
14. Valg av revisor
15. Valg av nytt styremedlem

Har du/dere ikke anledning til å delta kan fullmakt gis en i styret eller en nabo som skal delta.

Velkommen!

Styret
INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

STYRETS ÅRSBERETNING 2006

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Frode Tangen, PH 63	styreleder	På valg/trer ut
Tom Sandboe, PH 69	styremedlem	flyttet medio 2007
Svein Kolden, PH 61	kasserer	tar gjenvalg
Karl Høyer, PH 111	Styremedlem	tar gjenvalg

2. STYREMØTER

Det har vært avholdt 5 styremøter siden forrige generalforsamling.

3. DUGNADER

Onsdag 26. april ble det avholdt hoveddugnad, hvor det blant annet ble plantet lave buskvekster som erstatning for trær rundt parkeringsplass ved rød garasje.

Lørdag 23. september var det "REDD GRENDEHUSET" dugnad hvor nytt taktekke ble lagt, lekeapparater ble reparert, samt annet vedlikehold på grendehuset.

Mange takk for god innsats til de som deltok på dugnadene!!

4. TRAFIKKSITUASJONEN

På generalforsamlingen i februar 2005 ble det valgt en arbeidsgruppe som skulle se nærmere på hva som kan gjøres for å bedre trafikksituasjonen med hensyn til mengde kjøring og hastighet. Konklusjonen på dette arbeidet var et forslag om anlegging av inntil 5 fartsdumper inne på området. Arbeidet skulle skje i samarbeid med kommunen. Forslaget ble tatt opp til avstemming på ekstraordinær generalforsamling 20. juni 2005, og styret gikk videre med arbeidet.

Pr. januar 2007 er det anlagt kun en fartsdump, noe kommunen forklarer med begrensede ressurser. Det har blitt ytterlige forsinkelser som følge av Kabel TV saken. Kommunen vil gå inn for å lage fartsdumper når Canal digital er ferdig med asfaltering våren 2007.

Styret oppfordrer alle til å bruke bilen minst mulig inne på området, og da i ganghastighet. Området er heller ikke satt av til langtidsparkering.

6. Vann/rør

Tom kommer med en liten avhandling her

5. NETTSIDE

Vi har egen nettside for interesselaget med adressen: www.paulinehallsvei.org

Vi oppfordrer alle til å gå inn og ser. Utspill om endringer tas i mot med takk. For å lette kommunikasjonen, ønsker vi at så mange som mulig kan registrere egen e-post adresse. Det er i dag **55 av 80** husstander som har oppgitt e-post adresse.

6. PARKHUSET

Etter generalforsamlingen 2004 har en av styrets tidligere representanter fungert som kontaktperson for Parkhuset og forvalter av Parkhusets økonomi. Det må understrekes at husets økonomi i høyeste grad er "fra hånd til munn" og det jobbes for langsiktige løsninger.

Det har fortsatt vært en del utleie til barnebursdager og lignende. Nytt tak og vedlikehold gjennom dugnad i september. Det vil bli orientert om situasjonen på generalforsamlingen.

7. KABEL-TV

Kort avhandling fra Svein her!!

Kasserer Svein Kolden informerer og svarer på spørsmål på generalforsamlingen.

8. GARASJETAK, "GUL" GARASJE

Det har over lengre tid vært problemer med saltutslag over parkeringsplasser i "gul" garasje. Det ble på generalforsamling i 2006 vedtatt å bevilge 20.000,- til tetting av riss i garasjetak basert på tilbud fra Nordig Nor. Arbeidet som er utført beløp seg til 23.000,-. Sluttinspeksjon med styret ble avholdt fredag 12.01.07. Der hvor det er utført tetningsarbeid ser det ut til at den ønskede effekt er oppnådd. Dessverre har tidens tann gjort sitt andre steder i ovennevnte garasje. Fuktproblemer er også avdekket under befaring i "blå" og "rød" garasje. Dette vil bli tatt opp som egen sak på generalforsamling.

9. LYSARMATUR

Det ble i desember gjort utskifting av 2 stk. lysarmaturer i "gul" garasje. Lysarmaturene i garasjene våre begynner å bli 25 år gamle, og ser ut deretter. Alle lysarmaturene i de 3 garasjeanleggene ble foreslått byttet av elektriker. Blir lagt fram som egen sak på generalforsamling.

Kolbotn, 22. januar 2007

Tom Sandbo
(sign.)

Svein Kolden
(sign.)

Frode Tangen
(sign.)

Cathrine Sæter
(sign.)

Til
Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Hallsvei

Fra
Styret

Kolbotn 09.01.07

Styret har mottatt Sak til generalforsamling fra Arne Henriksen (PHV 113) på vegne av beboerne i Norderhaug og Henriksen (PHV 113) og Narvhus (PHV 115).

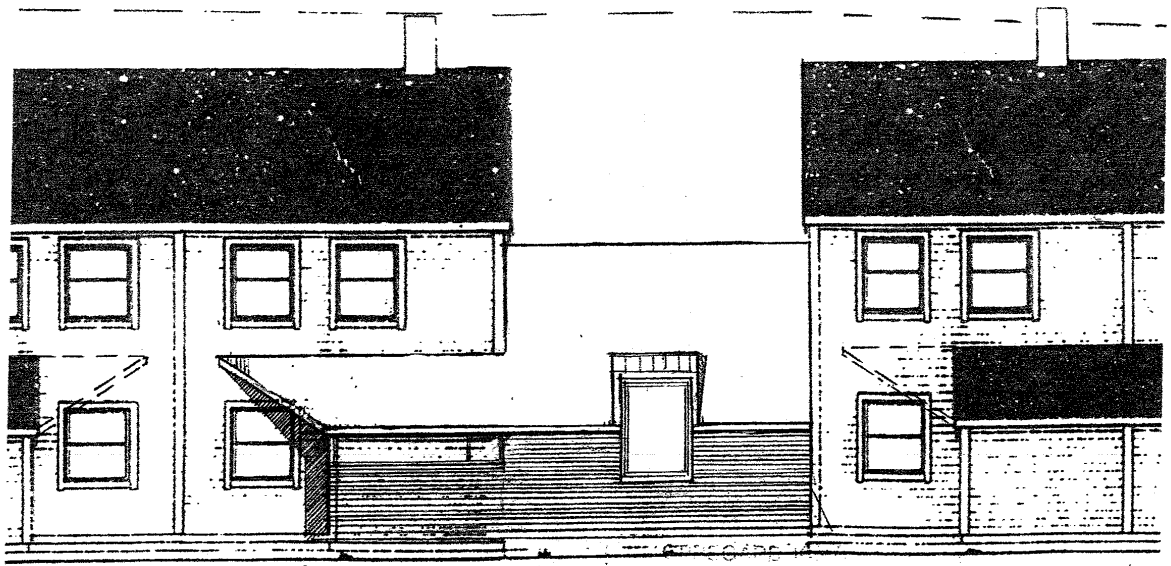
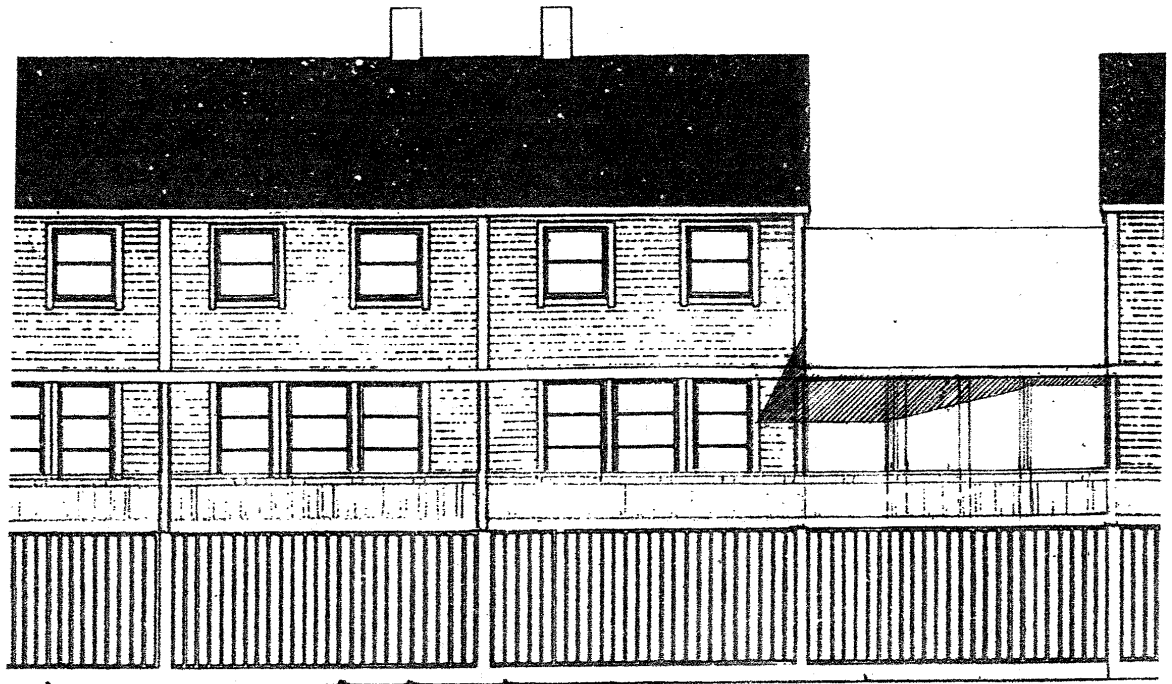
Narvhus, Norderhaug og Henriksen ønsker å bygge inn åpningen mellom nummer 113 og 115 med en enetasjes boligdel. De har vært i kontakt med arkitekt firmaet Kvernaas Arkitekter AS som har utarbeidet en foreløpig skisse. Se vedlagt.

Plattingen mellom nummer 113 og 115 har i alle år vært gjenstand for diskusjon på grunn av vannintrengning til garasje, da takene direkte under platting har vært ekstra utsatt for saltutslag og fukt. Dette vil bli løst når plattingen blir tildekket av en boligdel. (det vil forstst være fuktproblemer i garasje, men det er det andre årsaker til).

For å kunne gå videre med søknader i kommunen ønskes det en godkjenning fra Interesselaget.

Alle kostnader i forbindelse med prosjektering og utbygging dekkes av eierne i nummer 113 og 115.

Forslag: **Generalforsamlingen går inn for utbygging av platting mellom PHV 113 og 115.**



Handwritten notes and annotations at the bottom of the page, including the word "ELEVATION" and other illegible text.

Til
Interesselaget Pauline Hallsvei

Fra
Styret

Kolbotn 09.01.07

Styret har fått inn forslag fra Hans Arvid Rønning (PHV 116) om å kappe ned bjørketrærne ved parkeringsplass, - "gul garasje", eller i det minste topp dem.

Trærne er etter Hans Arvid Rønnings mening blitt høye og tette, og stenger for lyset på ettermiddagene. Trærne er en belastning for de som har allergi-plager om våren.

Rønning ønsker også at det blir plantet hekk-planter mellom parkeringsplassen og husene for skjerming av motorstøy.

Forslag:

alt a: fjerning av trær ved gul garasje.

alt b: Topping av de fleste trærne rundt gul garasje.

Det stemmes over en av alternativene

Forslag 2:

Det bevilges penger til planting av hekk-planter mellom parkeringsplass "gul garsaje" og hus.

Til
Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Hallsvei

Fra
Styret

Kolbotn 09.01.07

Utbedring garasjetak

Det har over lengre tid vært problemer med saltutslag over parkeringsplasser i "gul" garasje. Dessverre har tidens tann gjort sitt andre steder i ovennevnte garasje. Fuktproblemer er også avdekket under befaring i "blå" og "rød" garasje. Vi har hatt gode erfaringer med Nodig Nor som har gjort tettearbeid i gul garasje. Nodig Nor garanterer at der hvor de har tettet riss vil det bli tett. Styret ønsker å fortsette videre vedlikehold i garasjer for å hindre skader å utbre seg.

Forslag: Styret får tilatelse til å bruke 20.000,- Nok i 2007 for diverse utbedringer i garasjer.

TIL GENERALFORSAMLINGEN

FRA ÅNUND AUSTENÅ

Grendehuset, status 1. januar 2007

I løpet av 2006 ble det avholdt møter med styrene og eller deltatt på generalforsamlinger for alle interesselagene i det geografiske virkeområdet til Vestre Ingieråsen Vel. Det vil si:

Pauline Halls vei (H1+2), Fartein Valens vei – øvre (G3), Fartein Valens vei – nedre (G1), Klaus Egges vei (F2), Vestre Ingieråsen Boligsameie (G2)

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling for Vestre Ingieråsen Velforening 29. august. 17 husstander deltok inkl. representanter for eneboligene i Klaus Egges vei, Monrad Johansens vei og Iver Holters vei.

Fra september 2006 er bruk av huset gratis for alle husstander i velforeningens område.

21. september utførte Hafslund sikkerhetskontroll av uteområdet.

23. september ble det arrangert dugnad der det viktigste arbeidet var legging av nytt tak.

I løpet av høsten fikk Velforeningen inn penger tilsvarende 200 kroner pr. husstand fra alle interesselag, bortsett fra Vestre Ingieråsen Boligsameie. Også et betydelig antall eneboliger betalte 200 kroner.

Økonomien pr. 1. januar 2007 er tilfredsstillende. (Regnskap for 2006 vil bli framlagt på generalforsamlingen.)

Framtidsutsikter for en prøveperiode 2007-09

- Det må arbeides med en endring og formalisering av Vestre Ingieråsen Velforening som eier av grendehuset og fester av kommunens tomt.
- Det bør opprettes en arbeidsdeling der et styremedlem fra hvert interesselag utgjør en styringsgruppe for velforeningen i en prøveperiode på 2 år. I løpet av denne perioden bør det formelle rundt grendehuset avklares og systematiseres. Etter 2 år bør hele situasjonen evalueres, og varige vedtekter og ordninger ha kommet på plass.
- Det skal arbeides videre for å sikre felles innbetaling fra interesselagene tilsvarende kr. 100 pr. husstand, samt flest mulig av eneboligene.
- Det må gjøres en særskilt innsats overfor husstandene i Vestre Ingieråsen Boligsameie, da styret der ikke vil godta anmodningen om felles innbetaling. Dette er viktig, da den manglende oppfølgingen truer det felles prinsippet om at alle husstander er like ansvarlige overfor grendehuset.
- Det er ønskelig med registrering av utlån o.a. over nettet, for eksempel vi hjemmesiden til Pauline Halls vei.
- Det må lages en framdriftsplan for vedlikehold og utbedring av huset og uteområdet.
- Det må knyttes nærmere kontakt til kommunen og skolen/barnehagene i nærområdet som er aktive brukere av uteområdet. Dette bør kunne utvikles videre.
- En husstand i området bør ha ansvar for utlån av nøkkel og jevnlig tilsyn, men ikke ha ansvar for formelle og økonomiske forhold.

Forslag:

Et styremedlem for Interesselaget PHV tildeles ansvar for oppfølging av Grendehuset. Dette innebærer kontakt med de andre interesselagenes styrer og arbeid med nye langsiktige vedtekter og avklaring av eierforhold for huset.

Interesselaget fortsetter en ordning med innbetaling av et årlig beløp tilsvarende kr. 100 pr husstand i en prøveperiode fram til generalforsamling i 2009.

Til
Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Hallsvei

Fra
Styret

Kolbotn 09.01.07

Utskifting av lysarmatur

Styret foreslår å bytte resten av armaturer i de 3 garasjeanleggene, til sammen 19 stk. Estimert pris fra Storm elektro er ca. 35000,- Nok. Inkludert arbeid (montering, fjerning gamle armaturer, kapp/skjøt gamle ledninger).

Forslag: **Det settes av 40.000,- til utskifting av Lysarmatur i garasjer.**

Til
Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Hallsvei

Fra
Styret

Kolbotn 09.01.07

Utskifting av flagg til vimpel

Det har i flere år vært diskutert å bytte ut felles flagg med en vimpel. Vimpelen kan henge ut året rundt, og vil være til forskjønnelse av området.

Forslag: **Styret går til anskaffelse, og setter opp en vimpel i felles flaggstang. Erstatning for dagens flagg.**