

TIL BEBOERNE I INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling avholdes mandag 19. Jan 2009 kl. 20.00 i Vestre Ingieråsen Grendehus.

Dagsorden:

- 1. Godkjenning av innkallingen**
- 2. Godkjenning av dagsorden**
- 3. Valg av referent og to personer til å undertegne protokollen**
- 4. Styrets årsberetning for 2008**
- 5. Regnskap for 2008 m/ revisjonsberetning**
- 6. Ansvarsfrihet for styret**
- 7. Grendehus - årsberetning**
- 8. Videre fremdrift av parkhuset**
- 9. Sportsboder – PHV 109-121**
- 10. Godkjenning av budsjett for 2009**
- 11. Valg av revisor**
- 12. Valg av nye styremedlemmer**

Har du/dere ikke anledning til å delta kan fullmakt gis en i styret eller en nabo som skal delta.

Velkommen!

Mvh
Styret

4. STYRETS ÅRSBERETNING 2008

- **STYRETS SAMMENSETNING**

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Svein Kolden, PH 61	styreleder	Trer ut
Stian Thrane, PH xx	styremedlem	Trer ut
Gunnar Staring, PH 53	kasserer	tar gjenvalg
Karl Høyer, PH 111	styremedlem	tar gjenvalg

- **STYREMØTER**

Det har vært avholdt tre styremøter siden forrige generalforsamling.

- **DUGNADER**

Onsdag 26. april 2008 ble det avholdt hoveddugnad.

Torsdag 23-27. Oktober ble det satt ut 2 containere for hageavfall og restavfall.

Mange takk til alle dem som deltok på dugnaden.

- **TRAFIKKSITUASJONEN**

På generalforsamlingen i februar 2005 ble det nedsatt en arbeidsgruppe som skulle se nærmere på hva som kan gjøres for å bedre trafikksituasjonen i Pauline Halls vei, med hensyn til mengde kjøring og hastighet. Konklusjonen på dette arbeidet var et forslag om anlegging av inntil fem fartsdumper inne på området. Arbeidet skulle skje i samarbeid med kommunen. Forslaget ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 20. juni 2005, og styret gikk videre med arbeidet.

Pr. januar 2009 er det anlagt én fartsdump.

Styret har fulgt denne saken videre i 2008. Vi planla å legge ut flere fartsdumper av typen Bee Bump (krappe fartsdumper som kan flyttes). Dette ble stoppet av Kommunen. Her er begrunnelsen fra Kommunen:

" Dette er fartshumper som er beregnet på private veier med max. fartsgrense 16 km/t alt 8 km/t. Dette er en fartsgrense som ikke eksisterer på offentlige veier. Ut fra leveranseoversikten brukes humpene også på private veier hvor farten skal være spesiell lav.

I Pauline Halls vei ville mye bli bedre hvis beboerne respekterte og besøkende respekterte trafikkskiltene som sier kun tillatt kjøring for renovasjon og varelevering.

Trafikksikkerheten ville også bli bedre om det ikke var gjerder eller busker utenfor eiendomsgrensene mot veigrunn. Veigrunn i Pauline Halls vei er 7,0 meter bred. Da vil barn bli synlige tidligere om de løper ut i veien.

Vi oppfordrer til at trafikkskiltingen respekteres, da vil trafikksikkerheten bli mye bedre i boligområdet.

Hilsen
Olav Nordaas "

Etter dette svaret legger styret saken på hylla og forfølger ikke dette videre

Styret oppfordrer fortsatt alle til å bruke bilen minst mulig inne på området, og da i ganghastighet (maksimalt 10 km/h). Videre gjøres det oppmerksom på at parkering i lengre perioder inne på området ikke bør forekomme.

- **NETTSIDE**

Vi har egen nettside for interesselaget med adressen: www.paulinehallsvei.org
Styrets saksmappe med status ligger der. Sakene og status blir oppdatert ca 4 ganger i året.

Nyhetsbrevet på e-mail kommer ut med jevne mellomrom. Registrer din e-mail adresse hvis du ikke mottar den på postmaster@paulinehallsvei.org

- **KABEL-TV**

På GF 2008 ble det bestemt at alle skulle få Digital Grunnpakke med Digital HD klar dekoder fra Canal Digital. Dette ble gjennomført i mars 08. I dag har Canal Digital 11 HD-kanaler tilgjengelig. Husk at du som abonnent på Digital Grunnpakke får 100 kr i rabatt pr mnd på bredbånd fra Canal Digital. Pr 7 jan 2009 har 37 % valgt bredbånd fra Canal Digital.

Det har vært en del dårlige mottak ved bruk av HD-dekoderen. Spesielt dårlig var det før sommeren. Canal Digital (via relacom) har utbedret dette, og det ble mye bedre utover høsten. Ved fortsatt dårlig mottak, ring Canal Digital på 06090, det er viktig at Canal Digital ser klager fra kundeservice.

Styret har klaget på det dårlige mottaket før sommeren, og vi har klart å få en måned fratrekk på faktura i første halvår 09.

- **SAMARBEID MED ANDRE INTERESSELAG**

Styret har tatt initiativ til samarbeid med andre interesselag for å samkjøre felles oppgaver. Canal Digital står alene for 50% av våre totale kostnader. Sammen med Trollåsen grendelag (ca 370 enheter) og Sameiet Likroken (ca 180 enheter) vil vi først og fremst prøve å samkjøre Kabel-tv og snømåking for å hente ut stordriftsfordeler. Målet er å samle rundt 1000-2000 enheter på Kolbotn for felles pris og leveranse av kabel-tv og snømåking. Dette er i startgropen, og arbeidet fortsetter i 2009.

- **Garasjene**

Det har vært mye feil og hærverk på portene i 2008. Dette koster Interesselaget ca 4000 hver gang Nassau kommer og utbedrer feil. Styret har vurdert ulike alternativer for å få en mer stabil portløsning. Dette arbeidet fortsetter i 2009.

Kolbotn, 11. januar 2009

Karl Høye
(sign.)

Svein Kolden
(sign.)

Stian Thrane
(sign.)

Gunnar Staring
(sign.)

5. Regnskap for 2008 m/ revisjonsberetning

BUDSJETT 2009 OG REGNSKAP 2008

	andel av totale kostnader	Budsjett 2009	andel av totale kostnader	Regnskap 2008	Budsjett 2008
Inntekt					
Årsavgift		320 000		320 000	320 000
Garasjestrøm		0		1 744	3 000
Renteinntekter		3 000		4 963	500
Sum inntekter		323 000		326 707	323 500
Kostnader					
Garasjestrøm	5 %	16 000	3 %	12 067	16 000
Forsikring/vedlikehold garasje	15 %	45 000	19 %	65 896	35 000
Snørydding/sand	6 %	20 000	5 %	16 496	20 000
Kabel-TV	38 %	117 000	60 %	208 950	153 200
Vedlikehold fellesareale	8 %	25 000	6 %	20 352	25 000
Opprusting fellesareale	23 %	70 000	3 %	12 029	50 000
Styremiddag	1 %	4 000	1 %	3 300	4 000
Bankkostnader	0 %	100	0 %	70	100
Diverse utgifter	4 %	12 000	3 %	11 598	10 000
Sum kostnader		309 100		350 758	313 300
Resultat		13 900			10 200
BALANSE					
Bank pr. 01.01.		66 546		90 597	90 597
Årets resultat		13 900		-24 051	10 200
Bank pr. 31.12.		80 446		66 546	100 797
Kontanter 31.12.		0		0	0
EK pr 31.12.		80 446		66 546	100 797

Generalforsamlingen

Interesselaget Pauline Halls vei

Revisjonsberetning

Undertegnede har revidert 2008 – regnskapet for Interesselaget Pauline Halls vei.

Alle aktuelle bilag og utskrifter er fremlagt og gjennomgått. Regnskapet viser et overskudd på kr 13.900 og en bokført egenkapital på kr 80.446. Dette er i overensstemmelse med bilag og kontoutdrag fra banken.

Det fremlagte regnskap og balanse anbefales godkjent som interesselagets årsregnskap for 2008.

Kolbotn, 12. januar 2009

Kjersti Nilsen
(sign)

7. PARKHUSET

GRENDEHUSET – STATUS 2008

Regnskap for 2008 og budsjett for -09 vil bli presentert på generalforsamlingen. Tallene er i store trekk like som for 2007, der inntekter i hovedsak bestod av kollektive innbetalinger fra interesselagene. Utgifter var de faste: strøm, kommunale avgifter, forsikringer; samlet ca. kr. 10.000,-. I tillegg kom vedlikehold på ca. kr 7.000,- (NB, tallene er fra 2007)

OPPSUMMERING - DRIFT 2008

Grendehuset/Parkhuset er et klart positivt tilskudd til nærmiljøet.

Vassbonn SFO og Vassbonn barnehage bruker parken mye som turmål for barn og skoleelever. Huset benyttes også da de begge har nøkkel slik at de kan bruke toalett, evt. kjøkken. Vi har et godt samarbeid med begge disse, og de andre barnehagene i området.

Annen bruk er beboere i Pauline Halls vei og de andre veiene i området. Det kan være barnebursdager, voksenarrangementer eller lån av bord eller annet. I løpet av 2008 har det vært ca. 30 utlån.

Grendehuset ble etter søknad i 2008 tildelt kr. 8000,- i driftstilskudd fra Oppegård kommune. Dette er også et signal om at kommunen oppfatter det som et positivt tilskudd til nærmiljøet. Det er også positivt i forhold til videre drift og satsing.

Det er gjort investeringer i 2 nye bord. Disse er populære til utlån, og noen av de eldre var utrangert. I tillegg er et pendeldyr (lekeapparat) reparert av fagmann. Det mest prekære behovet nå er nytt gulvbelegg inne og videre opprustning av lekeapparater ute. Inntil videre premisser for drift og betaling er avklart med alle interesselagene i velforeningens område vil dette ikke bli igangsatt.

Det er fortsatt vanskelig å finne langsiktige leietakere, men arbeidet med dette fortsetter. En annen mulighet vi undersøker mulighetene for er drift av privat småbarnsbarnehage. Det har vært noen henvendelser angående dette som vi undersøker nærmere. Evt. salg av huset til noe annet enn barnehagevirksomhet el.l. synes pr i dag utenkelig, siden tomten er regulert til slikt formål.

Utfordringene med huset og uteområdet er 1) eierskapet, 2) ansvaret for drift og vedlikehold og 3) økonomi.

1) Eierskap

Vestre Ingieråsen Vel er eier av huset og har en langsiktig festekontrakt for tomta med Oppegård kommune. Vel'et er pr i dag uten medlemmer, og i praksis uten et fungerende styre. Det er et sterkt behov for å endre vel'ets vedtekter for å bringe de i samsvar med dagens virkelighet og beboernes ønsker.

2) Ansvar for drift og vedlikehold

Som følge av at det pr i dag ikke er verken medlemmer eller et formalisert styre er det også uklart hvordan ansvaret for drift og vedlikehold skal forstås og forvaltes. Dette er et punkt andre interesselag uttrykker bekymring for. Dette er også et viktig punkt all den tid vel'et kan bli stående ansvarlig for evt. ulykker som kan skje på området.

3) Økonomi

I den tiden det ble drevet barnepark i parkhuset var det grunnlaget for husets (og vel'ets) økonomi. Etter 2004, da driften av barneparken ble avviklet, har økonomien vært fra hånd til munn. Til å begynne med var driften basert på medlemsavgift i vel'et og

utleieinntekter. De senere årene har det vært praktisert en ordning der områdets interesselag og sameier deltar i et frivillig spleiselag med et beløp tilsvarende 100 kroner pr husstand. Da har husstandene kunnet bruke huset gratis så ofte de ønsker. Denne modellen har på den ene siden dekket faste utgifter og noe vedlikehold i disse årene. På den annen side har det vært en omstridt modell med mange diskusjoner mellom og innad i interesselagene og sameiene.

PLANER FRAMOVER

Utgangspunktet er at det er ønskelig å arbeide videre med å styrke huset og området som et positivt tilskudd til nærmiljøet. Men vel'ets vedtekter og driftsform er utilfredsstillende. Det er derfor ønskelig å innkalle områdets husstander til generalforsamling for Vestre Ingieråsen Vel vinteren/våren 2009 for å fornye vedtekter og få et forbedret prinsipielt grunnlag for videre drift. Forarbeidet til dette er innledet med de andre interesselagene og sameiene..

8. Videre drift av Parkhuset

Til

Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Halls vei

Fra

Ånund Austenå,
for Vestre Ingieråsen Vel

Kolbotn 7.01.09

AVSTEMNING OVER VIDERE ARBEID

Det har vært slik fram til nå at Interesselaget Pauline Halls vei har vært klart mest positiv til huset og driften. Det er viktig å benytte generalforsamlingen til å synliggjøre Interesselagets oppfatning av det videre arbeidet med Grendehuset/Parkhuset. På vegne av Vestre Ingieråsen Vel ønsker jeg at generalforsamlingen - etter saksorientering og diskusjon – skal stemme over følgende alternativer:

- 1) Interesselaget Pauline Halls vei ønsker å støtte opp om videre drift av Grendehuset/Parkhuset. Dette må skje gjennom styrets bidrag til nye vedtekter, arbeids- og ansvarsforhold, økonomisk og praktisk, for Vestre Ingieråsen Vel. Endelige avgjørelser angående dette vil bli tatt på en generalforsamling for vel'et.
- 2) Interesselaget Pauline Halls vei ønsker en avvikling, evt. et salg, av Grendehuset/Parkhuset. Dette må skje gjennom styrets bidrag til samarbeid med de andre interesselagene og sameiene, og evt. samarbeid med Oppedgård kommune og/eller aktuelle interessenter.

Stem på 1) eller 2)

Vedlegg til sak 8: Vedtekter

VEDTEKTER FOR VESTRE INGIERÅSEN VEL
Vedtatt på konstituerende generalforsamling
3. oktober 1985.

§ 1. FORMÅL

Foreningens formål er å:

- a) fremme medlemmenes felles interesse i distriktet og virke for stedets forskjønnelse og trivsel. Foreningen opptar til behandling enhver sak som kan tjene disse formål og bærer utgiftene alene eller sammen med andre institusjoner eller personer,
- b) arrangere tilstelninger av opplysende eller underholdende art,
- c) eie og drive grendehuset på festet tomt gnr. 47, bnr. 550 i Oppegård.

Foreningens styre skal samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

Foreningen er medlem av Norges Velforbund.]

Foreningen er partipolitisk nøytral.

§ 2. MEDLEMSKAP

Enhver som bor eller har eiendom innen foreningens område og som betaler den fastsatte kontingent er medlem. Det geografiske virkeområdet fremgår av vedlagte beskrivelse, som utgjør en del av vedtektene. Andre kan bli medlem etter godkjenning av styret. Medlemmer som gjennom en årrekke har vist særlig stor innsats og interesse for stedet og velarbeidet, kan gis æresmedlemskap av generalforsamlingen etter innstilling fra styret.

§ 3. KONTINGENT OG ANDRE INNTEKTER

Generalforsamlingen fastsetter medlemskontingenten som innbetales forskuddsvis til kassereren. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter forutgående varsel fra kassereren. Vedkommende har da ikke medlemsrettigheter før skyldig kontingent er betalt.

For å skaffe midler til foreningens virksomhet kan styret arrangere lotteri, bingo o.l.

§ 4. GRENDEHUS

Grendehuset disponeres av velets medlemmer, etter nærmere angitte ordensregler.

Grendehuset skal stilles til disposisjon for drift av barnepark mandag- fredag 10-14 (10-13).

Styret utarbeider regler for bruk av huset og påser at nødvendig vedlikeholdsarbeide utføres.

Styret fastsetter leie for huset.

§ 5. FORENINGENS LEDELSE

Styret

Foreningen ledes av et styre som består av fem medlemmer: formann, nestformann, sekretær, kasserer og et styremedlem, samt to varamenn. Styret er beslutnings-dyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant formann eller nestformann, er til stede. Formann eller i hans fravær nestformann, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende formann dobbelstemme.

Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet.

Styrets vedtak skal protokolleres. Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til foreningens formål (§1). Alle utbetalinger av kassa skal være anvist av foreningens formann og kasserer i fellesskap. Regnskapsåret går fra 1/7-30/6.

Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Lovlig bekjentgjort medlemsmøte har besluttende myndighet også i bevilgningsspørsmål. Beslutninger fattes ved alminnelig flertall, og hvis det forlanges, ved skriftlig avstemning.

Generalforsamling

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling holdes innen utgangen av oktober. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 14 dagers varsel. Innkallelsen skal inneholde styrets årsmelding, revidert regnskap for foregående år og innkomne forslag som skal behandles på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen behandler:

- årsmelding
- regnskap
- innkomne forslag
- valg i henhold til § 6

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må fremsettes skriftlig til styret innen 30. september. Generalforsamlingens beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall. Det velges dirigent til å lede generalforsamlingen. Generalforsamlingens beslutninger protokolleres og sendes samtlige medlemmer. Ekstraordinær generalforsamling kan avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 1/3 av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.

§ 6. VALG

Generalforsamlingen skal velge:

- formann
- ~~fire~~⁵ styremedlemmer
- to varamenn
- revisor
- valgkomite på tre medlemmer med en varamann
- eventuelle komiteer.

Formann velges for ett år av gangen, styremedlemmene for to år. Ved første valg velges to styremedlemmer for ett år, slik at to er på valg hvert år. Varamenn og revisor velges for ett år. Styret konstituerer seg selv. Samtlige kan gjenvelges. Ethvert medlem er pliktig til å motta valg, men kan frasi seg valg i like lang tid som han har fungert.

§ 7. OPPLØSNING AV FORENINGEN

Oppløsning av foreningen kan bare skje på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling og med et stemmetall som utgjør minst 2/3 av det samlede medlemstall. Hvis forslag om oppløsning får 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmer, men ikke av foreningens samlede medlemstall, skal saken forelegges ekstraordinær generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling gjør vedtaket om oppløsning endelig dersom 3/4 av de fremmøtte stemmer for forslaget. Ved oppløsning av foreningen skal dens eiendom og midler tilfalle kulturelle og samfunnsnyttige formål innen foreningens virkeområde. Forslaget fremsettes av styret, men avgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

9. Sportsboder v PHV 109 -121

Til

Generalforsamlingen
Interesselaget Pauline Halls vei

Fra

Bent A. Norderhaug (915 14 822) - PH 109
Arne Henriksen (992 99 000) - PH 113

Kolbotn 12.01.09

Hei. Vi ønsker å informere generalforsamlingen om følgende;

1) I forbindelse med utbygging av terrasser i PH 109 - 121 på slutten av 1990-tallet ble det i byggetillatelsen forutsatt at det skulle foretas en grensejustering, da terrassene gikk ut over fellesområdet, bnr. 324 (se vedlagt kopi av byggetillatelsen). Grensejusteringen ble aldri utført. I forbindelse med at vi nå søker å bygge på våre boliger, har denne problemstillingen dukket opp. Vi er nødt til å foreta denne grensejusteringen nå og ønsker å informere generalforsamlingen om at dette vil bli iverksatt. Justeringen medfører at ny grense mot vest vil følge terrassen (sort strek i vedlagt kartutskrift).

Kommune har pr. dags dato ikke kunnet bekrefte om interesselaget må samtykke til en slik grensejustering. Bent Norderhaug bodde ikke i PH når terrassene ble bygd ut, men jeg antar at interesselaget har godkjent dette tidligere. Dersom det blir behov for godkjenning fra interesselaget i denne forbindelse, ber vi om at generalforsamlingen medvirker til det.

2) Sportsboder på vestsiden av garasjelegget (under tilbygget terrasse). Det er kommet ønske fra flere i rekken (109-121) om bygging av sportsbod på vestsiden av garasjelegget - under terrasser. Vi ønsker å informere generalforsamlingen om at prosessen vil bli iverksatt (se vedlagt fil "eksempel boder" for forslag til hvordan det kan løses. Kommunen har pr. dags dato ikke kunnet bekrefte om interesselaget må samtykke til en slik utbygging. Bakgrunnen for dette er at det ikke er interesselaget som er hjemmelshaver til fellesarealet bnr. 324. Se vedlagt kart og utskrift av grunnboken for bnr. 324. Det er Brødrene Sundts Byggeselskap som står som hjemmelshaver til fellesarealet.

Dette betyr at Brødrene Sundts Byggeselskap AS (ved Eva Sundt) står som hjemmelshaver til hele interesselagets fellesarealer. Dette strider § 1 i interesselagets vedtekter;

1. INTERESSELAGETS FORMÅL

Interesselagets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som boligeiere, tomteeiere og eiere av fellesareal, gnr.47, bnr.324 i Oppegård, fellesbygninger og andre fellesinnretninger.

Vi antar at dette skyldes en feil og anmoder interesselaget om å rydde opp i forholdet - forutsatt at det har skjedd en glipp.

Med vennlig hilsen

Bent A. Norderhaug (915 14 822) - PH 109

Arne Henriksen (992 99 000) - PH 113

Vedlegg sak 9:

OPPEGÅRD KOMMUNE MØTEBOK

Styre,råd,utvalg,m.v.	Møtedato	Saknr.	Sbh.
Plansj. - byggetill. pbl. §93	26/09/96	B93.219/96	AS
Sbh: Anne Sollerud	Ark: L40	9601681	

BYGGEMELDING: TILBYGG - BOLIGBYGG (TERRASSE)

Søker: Bjørn Sørensen

Byggherre: Bjørn Sørensen m.fl.

Byggested: Pauline Halls vei 109-121 - Gnr. 47, bnr. 382

Mottatt: 19.04.96

Behandl.klar: 14.05.96

Godkjent: 26.09.96

BYGGETILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med endringer, sist ved lov av 18. mars 1994 nr. 5, § 93.

- Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at byggetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 99.
- Det kan føres kontroll med byggearbeidet, jf. pbl § 97.
- Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til kommunen, jf. pbl § 97.

Saksopplysninger:

Eiendommen er regulert til boligformål i henhold til reguleringsplan for Vestre Ingieråsen, stadfestet 23.01.81. Det foreligger godkjent bebyggelsesplan for feltet. Det er godkjent en mindre vesentlig endring i denne planen.

Søknaden gjelder tilbygg til eksisterende terrasser i samsvar med godkjent utbyggingsmulighet. Terrassen krages ut 2 m slik at tilbyggets bebygde areal samlet bli 83 m². Det er satt krav om at avstanden fra terrassen til eiendomsgrensen minst må bli 4 m. Da den reduseres til 3 m i det sydvestlige hjørnet, søkes det i udatert brev, mottatt 19.04.96, om dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

Nabovarsel er utsendt, og det har i den forbindelse ikke innkommet bemerkninger.

Plansjefens kommentarer:

Den avstand som er beskrevet i plan- og bygningslovens § 70 nr. 2 skal måles fra fasadeliv eller understøttende søyler eller tilsvarende festepunkt til terreng. For utkragede bygningsdeler kan avstanden reduseres til 3 m. Det omsøkte tilbygg krever derfor ikke dispensasjon da det ikke er vist søyler til terreng.

Under henvisning til ovennevnte fatter plansjefen etter fullmakt slikt

VEDTAK

1. Det forutsettes at eventuelle understøttende søyler ikke plasseres nærmere eiendomsgrensen enn 4 m, jf. plan- og bygningslovens § 70 nr. 2.
2. Ansvarshavende må være godkjent etter søknad, jf. plan- og bygningslovens § 98.
3. Dersom terrassen går ut over fellesområdet, gnr. 47, bnr. 324, må det foretas en grensejustering slik at bygningen i sin helhet plasseres på bnr. 382.

hvorav følgende må være oppfylt før arbeidet kan igangsettes:

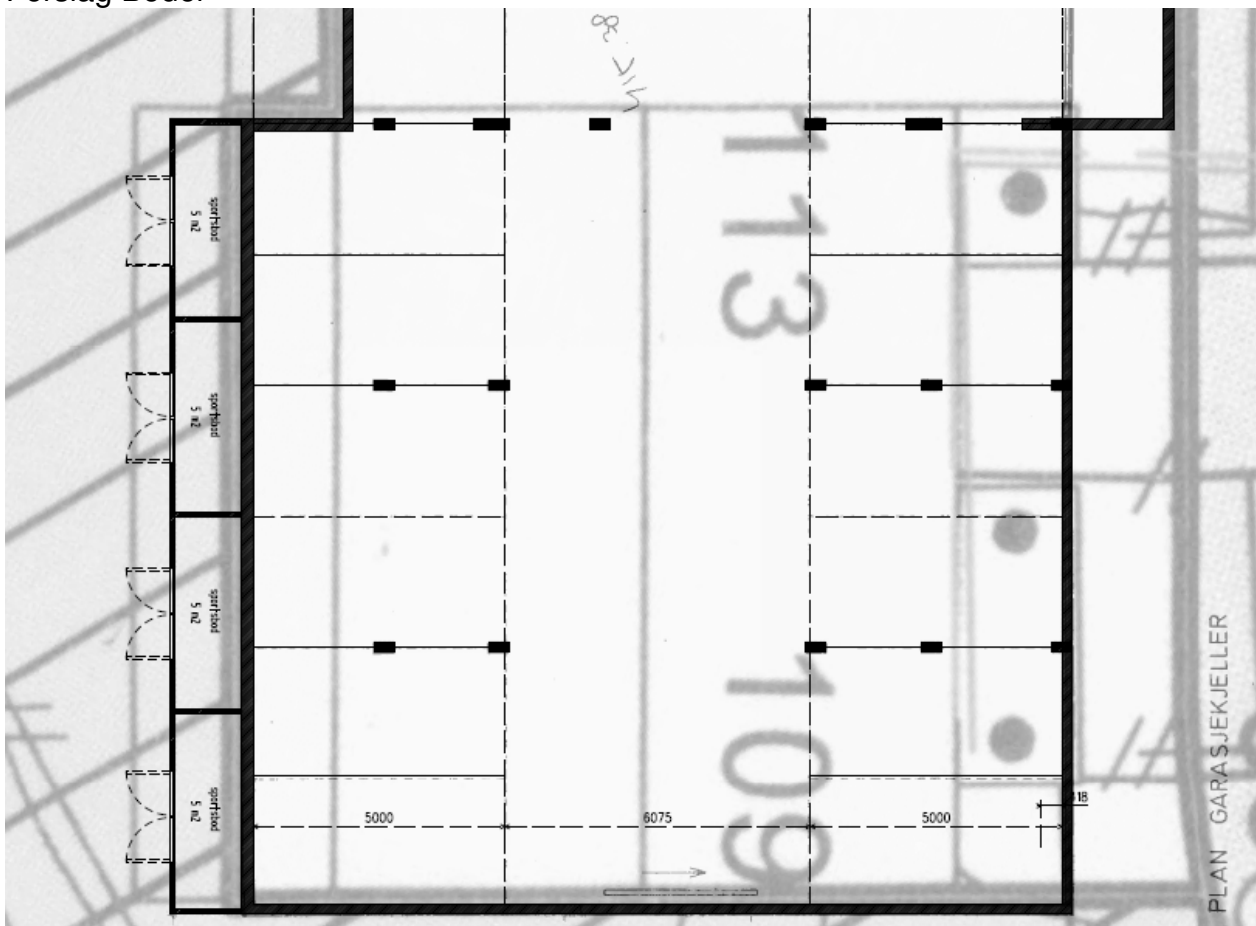
ovennevnte pkt. 2.

Det vises forøvrig til de generelle betingelser som følger byggesaksmappen.

John Bjørn Koksvik
John Bjørn Koksvik
plansjef

Anne Sollerud
Anne Sollerud
avd.ingeniør I

Forslag Boder



Kartutsnitt

