

Interesselasgets vedtekter som beskrevet i opprinnelig prospekt.
Endringer i § 3 er vedtatt på generalforsamlinger 23.4.85, 22.4.86 og 12.4.94.
Endring i § 2 er vedtatt på generalforsamling 27.5.98.
Endring i § 4 er vedtatt på generalforsamling 22.5.02.
Endringer i § 3 og §4 er vedtatt på generalforsamling 18.2.16.
Ny § 10 er vedtatt på generalforsamling 18.2.16.
Endringer i § 3 og ny §11 er vedtatt på generalforsamling 29.1.19.
Ny §12 er vedtatt på generalforsamling 28.1.20.

VEDTEKTER INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

1. INTERESSELAGETS FORMÅL

Interesselasgets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som boligeiere, tomteeiere og eiere av fellesareal, gnr.47, bnr.324 i Oppegård, fellesbygninger og andre fellesinnretninger.

2. MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER

Alle boligeiere i Pauline Halls vei skal være medlem av Pauline Halls vei Interesselag. Alle medlemmer kan velges til verv i interesselaget. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, og kan ikke sitte mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlemmer kan velges.

Eier flere en bolig, har bare en stemmerett. Medlem kan stemme ved fullmakt, men fullmakt kan bare gis til annen medlem eller til person i medlemmets husstand.

Medlemmene skal rette seg etter interesselasgets vedtekter, generalforsamlingens vedtak og vedtak av styret.

3. STYRET

Styret består av fire medlemmer som velges av generalforsamlingen. Styremedlemmene velges for to år. Ett styremedlem velges av sameiet. Styret konstituerer seg selv og velger leder og kasserer. Ved stemmelikhet i styret har leder dobbelstemme.

Styret forestår den daglige drift av interesselasget i samsvar med dette sine vedtekter og vedtak av generalforsamlingen. Styret fører regnskap som følger kalenderåret.

Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr 50 000.- bortsett fra ved ekstraordinære tilfeller.

Styret fungerer som valgkomite.

4. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er interesselasgets øverste myndighet.

Generalforsamlingen holdes hvert år innen utgangen av februar.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 10 stemmeberettigede medlemmer møter.

Ved stemmelikhet har styreleder dobbelstemme.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av fremmøtte.

Innkalling til generalforsamling skjer skriftlig med minimum to ukers varsel. Innkallingen

skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift av årsregnskap, årsberetning, forslag til tillitsmenn samt en kort orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Saker som skal behandles må foreligge styret innen utgangen av uke 2.
Generalforsamlingen fastsetter årsavgift og betalingsterminer.

5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes dersom styret finner det nødvendig eller 10 stemmeberettigede medlemmer skriftlig framsetter krav om det. Reglene om ordinær generalforsamling gjelder så langt de passer.

6. REVISOR

Revisor velges av generalforsamlingen for ett år.

Revisor gjennomgår årsregnskapet og forelegger sine bemerkninger senest på generalforsamlingen.

7. UTLEIE

Dersom et medlem leier ut sin bolig eller garasje, skal hun/han påse at leietageren skriftlig forplikter seg til å følge Interesselagets vedtekter, vedtak av generalforsamlingen og styret.

8. FORRETNINGSFØRER

Generalforsamlingen avgjør hvorvidt det skal ansettes forretningsfører. Styret ansetter denne etter at generalforsamlingen har uttalt seg om person og godtgjørelse.

Vedtekter 18.02.2016 Side 3 av 3

9. FELLESUTGIFTER

Medlemmene har plikt til å være med på å dekke fellesutgifter og de utgifter som de blir pålagt av generalforsamlingen. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av felles lysanlegg, veier, friareal og fellesgarasje.

Som sikkerhet for det enkelte medlems forpliktelser forbeholdes interesselaget panterett for kr 5 000.- kroner – femtusen, i hver bolig/seksjon til dekning av fellesutgifter i interesselaget.

Denne panterett skal ha prioritet som angitt i kjøpekontrakten.

10. EIERANSVAR VANN- OG AVLØPSNETTET

Interesselaget har ansvar fra kommunens sprednett til ventiler/stoppekraner i alle kummer til respektive boliger/boligrekker.

Den enkelte huseier/husrekke har ansvar fra og med stoppekranen i "sin" kum, eventuelt "sine" kummer om det er flere stoppekraner som betjener husrekken, og stikkledning inn i bolig.

For rekkehusene over garasjene:

Nr. 11-19: Felles ansvar fra avgreiningspunktet på fellesledningen og inn i bygningen.

Nr. 43-55 og nr. 109-121: Felles ansvar fra avgreiningspunktet på kommunal hovedledning og inn i bygningene.

11. GRENDEHUSET I PAULINE HALLS VEI

Fra og med 1.2.2019 tar Interesselaget ansvaret for drift og vedlikehold av grendehuset (tidligere Vestre Ingieråsen vel) inntil annet blir bestemt av Generalforsamlingen. Det skal holdes eget regnskap og budsjett som er separat fra Interesselaget.

12. BEBOERS GARASJEPLASS I FELLESGARASJER

Garasjen er ikke beregnet for oppbevaring av beboernes eiendeler. Det er ikke tillatt å sette opp hyller eller på annen måte oppbevare ting i garasjen. Oppsamling av unødvendig skrot, gjenstander osv. på egen parkeringsplass er ikke tillatt og vil bli fjernet for eiers regning. En skriftlig varsel vil bli gitt av styret før opprydding finner sted.