

# REFERAT FRA ÅRSMØTE I INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

Tid: Torsdag 18. februar 2016, kl. 19:30-21:30  
Sted: Vestre Ingieråsen Grendehus  
Frammøtte: Representanter for husnr.: 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 51, 55, 57, 59, 65, 66, 68, 71, 75, 76, 77, 78, 80, 91, 115 og 121.  
Fullmakt gitt fra: 43, 47, 61, 67, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 87, 89 og 101.  
Fra styret: 41, 45, 53 og 106.

## Saksliste:

- 1) Åpning, godkjenninger og valg  
Leder, Bård B. Hauge ønsket alle velkommen.  
Innkallelse og dagsorden godkjent.  
Valg av referent og protokollunderskrivere:  
Referent: Bård B. Hauge  
Protokollunderskrivere: Caroline Drefvelin og Nils Sjøberg
- 2) Gjennomgang av årsberetning for 2015  
Merknader:
  - Regnskapet er revidert og godkjent av Gunnar Staring (nr. 66).
  - Ingen større kommentarer.
- 3) Godkjenning av regnskap for 2015 og budsjett for 2016  
Regnskap og fremlagt/oppdatert budsjett godkjent.  
Oppdatert budsjett er vedlagt referatet.  
Det er lagt inn totalt kr. 30.000,- for innkjøp/montering av nytt lekestativ (kostnadsramme på kr. 20.000,- og i tillegg kan styret benytte fullmakten på inntil kr. 10.000,-).  
Det er lagt inn kostnad for oppgradering av alle tre sikringsskapene i garasjene, totalt kr. 30.000,-.
- 4) Ansvarsfrihet for avgående styre  
Avgående styre ble gitt ansvarsfrihet.
- 5) Grendehuset  
Regnskapet ble gjennomgått av Ånund Austenå.  
Kostnad for utvendig maling (ca. kr. 3.500,-) har ikke blitt bokført i regnskapet for 2015.  
Andre saker:
  - Line Foss Hals vil ta over ansvaret for økonomi/regnskap etter Ånund Austenå.
  - Bør få hengt opp postkassen.
- 6) Revisor for styret  
Morten Rivelrud (nr. 68) sa seg villig til å være lagets revisor for 2016 regnskapet.

7) Styremedlemmer for kommende periode

Kaare Granå og Bård B. Hauge trer ut.

Nye styremedlemmer blir Ildri Myrseth (nr. 28) og Ingar Narvhus (nr. 115).

Konstituerende styremøte vil bli avholdt onsdag 24. februar 2016.

8) Innkomne forslag fra beboere

Ingen saker fremmet fra beboere.

9) Forslag fra styret

Det var fremmet tre forslag fra styret, alle vedlagt innkallelsen

a) Eierforhold vann- og avløpsnett:

Forslaget om eierfordelingen vedtatt.

Forslaget om mindre endringer av vedtektene vedtatt med unntak av punktet om å slette setningen "Ett styremedlem velges av sameiet.". Denne setningen beholdes.

Sameiet gjelder her boligene over garasjene.

Oppdaterte vedtekter er vedlagt referatet.

Merknad:

- Nytt styre bør vurdere om det kan være behov for en felles organisert utskifting av stoppekraner/ventiler. Dette da ledet av styret mens kostnadene belastes hver enkelt boenhet.

b) Innkjøp av nytt lekestativ:

Forslaget vedtatt.

Det nye styret vil vurdere mulighetene, og iverksette innenfor kostnadsrammen på kr. 20.000,-. (I tillegg kan styret benytte fullmakten på inntil kr. 10.000,-.)

Merknad:

- Bør vurderes ulike typer lekestativ, og finne det som er best egnet innenfor gitte kostnadsramme.

c) Oppgradering av el. anlegg i garasjene - lading av el-/hybridbiler:

Forslag 3) vedtatt:

Mindre oppgradering - begrenset tillatt lading av el-/hybridbiler inne i garasjene

i. Mindre oppgradering av det eksisterende el. anlegget.

Omfanget utredes nærmere, men skifte til automatsikringer (ca kr. 10.000,- pr. sikringsskap), vurderes som et minimum. Oppgradering gjøres i den hensikt å bedre den nåværende sikkerheten, samt tilrettelegge for en eventuell fremtidig oppgradering for lading av el-/hybridbiler.

ii. Lading av el-/hybridbil inne i garasjene tillates i et begrenset omfang:

1. Maksimum 6 elbiler i rød og gul garasje, og 4 elbiler i blå garasje kan lade samtidig i hver garasje. Lading må spres utover på hver kurs.

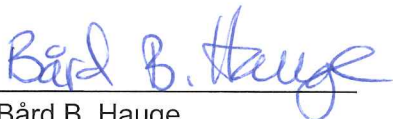
2. Elbileiere må selv avtale lading seg i mellom, og har ansvaret for at retningslinjene følges.
  3. Beboere som går til anskaffelse av el-/hybridbil og som ønsker å lade i
    - garasjen må gi skriftlig beskjed til styret.
- iii. Kun en midlertidig løsning inntil videre utredning er gjennomført og interesselasgets økonomi kan tillate en større og fremtidsrettet oppgradering.

Noen merknader:

- Valgte løsning vurderes som et minimum for å ivareta sikkerheten samtidig som en begrenset lading tillates inne i garasjene.
- Videre utredning med pristilbud/løsninger fra flere elektrikere gjennomføres.
- Ved en fremtidig oppgradering bør det vurderes nærmere om begrensningen på samtidig lading av 40 elbiler er fornuftig eller bør økes (vil innebærer ny trafo). Viktig å sikre at alle beboere gis lik mulighet.
- Forslag om å vurdere muligheten for omregulering av arealer tilknyttet garasjeanleggene med tanke på nye utvendige parkeringsplasser forbeholdt elbil-lading.
- Strømmålere bør skiftes ut.

10) Eventuelt  
Ingen saker.

Kolbotn, 19. februar 2016



Bård B. Hauge  
Referent



Caroline Drefvelin  
Protokollunderskriver



Nils Sjøberg  
Protokollunderskriver

## Budsjett og regnskap 2015, budsjett 2016

	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
<b>Inntekt</b>				
Årsavgift	426 000	431 500	436 500	430 096
Garasjestrøm	15 000	11 953	-	
Renteinntekter og andre innt.	2 500	2 969	2 500	3 696
<b>Sum inntekter</b>	<b>443 500</b>	<b>446 422</b>	<b>439 000</b>	<b>433 792</b>
<b>Kostnader</b>				
Garasjestrøm	25 000	21 219	18 000	17 379
Forsikring/vedlikehold garasje	45 000	41 370	45 000	42 804
Snørydding/sand	30 000	25 798	25 000	27 667
Kabel-TV	181 000	208 140	248 000	240 660
Vedlikehold fellesareale	110 000	50 809	50 000	378 484
Tilskudd Grendehuset	8 000	8 000	8 000	8 000
Styremiddag	6 250	7 500	5 000	6 250
Bankkostnader	200	145	200	155
Diverse utgifter	10 000	4 580	15 000	15 037
<b>Sum kostnader</b>	<b>415 450</b>	<b>367 560</b>	<b>414 200</b>	<b>736 435</b>
<b>Resultat</b>	<b>28 050</b>	<b>78 862</b>	<b>24 800</b>	<b>-302 643</b>
<b>BALANSE</b>				
Bank pr. 01.01.	183 377	104 515	104 515	407 158
Årets resultat	28 050	78 862	24 800	-302 643
<b>Bank pr. 31.12</b>	<b>211 427</b>	<b>183 377</b>	<b>129 315</b>	<b>104 515</b>
Kontanter 31.12.	0	0	0	0
<b>EK pr 31.12.</b>	<b>211 427</b>	<b>183 377</b>	<b>129 315</b>	<b>104 515</b>

Interesselasgets vedtekter som beskrevet i opprinnelig prospekt.  
Endringer i § 3 er vedtatt på generalforsamlinger 23.4.85, 22.4.86 og 12.4.94.  
Endring i § 2 er vedtatt på generalforsamling 27.5.98.  
Endring i § 4 er vedtatt på generalforsamling 22.5.02.  
Endringer i § 3 og §4 er vedtatt på generalforsamling 18.2.16.  
Ny § 10 er vedtatt på generalforsamling 18.2.16.

---

## VEDTEKTER INTERESSELAGET PAULINE HALLS VEI

### 1. INTERESSELAGETS FORMÅL

Interesselasgets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som boligeiere, tomteeiere og eiere av fellesareal, gnr.47, bnr.324 i Oppegård, fellesbygninger og andre fellesinnretninger.

### 2. MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER

Alle boligeiere i Pauline Halls vei skal være medlem av Pauline Halls vei Interesselag.

Alle medlemmer kan velges til verv i interesselasget. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, og kan ikke sitte mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlemmer kan velges.

Eier flere en bolig, har bare en stemmerett. Medlem kan stemme ved fullmakt, men fullmakt kan bare gis til annen medlem eller til person i medlemmets husstand.

Medlemmene skal rette seg etter interesselasgets vedtekter, generalforsamlingens vedtak og vedtak av styret.

### 3. STYRET

Styret består av fire medlemmer som velges av generalforsamlingen. Styremedlemmene velges for to år. Ett styremedlem velges av sameiet. Styret konstituerer seg selv og velger leder og kasserer. Ved stemmelikhet i styret har leder dobbelstemme.

Styret forestår den daglige drift av interesselasget i samsvar med dette sine vedtekter og vedtak av generalforsamlingen. Styret fører regnskap som følger kalenderåret.

Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr 10 000.- bortsett fra ved ekstraordinære tilfeller.

Styret fungerer som valgkomite.

#### 4. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er interesselagets øverste myndighet.

Generalforsamlingen holdes hvert år innen utgangen av februar.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 10 stemmeberettigede medlemmer møter. Ved stemmelikhet har styreleder dobbelstemme.

Vedtektssendringer krever 2/3 flertall av fremmøtte.

Innkalling til generalforsamling skjer skriftlig med minimum to ukers varsel. Innkallingen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift av årsregnskap, årsberetning, forslag til tillitsmenn samt en kort orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Saker som skal behandles må foreligge styret innen utgangen av uke 2.

Generalforsamlingen fastsetter årsavgift og betalingsterminer.

#### 5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes dersom styret finner det nødvendig eller 10 stemmeberettigede medlemmer skriftlig framsetter krav om det. Reglene om ordinær generalforsamling gjelder så langt de passer.

#### 6. REVISOR

Revisor velges av generalforsamlingen for ett år.

Revisor gjennomgår årsregnskapet og forelegger sine bemerkninger senest på generalforsamlingen.

#### 7. UTLEIE

Dersom et medlem leier ut sin bolig eller garasje, skal hun/han påse at leietageren skriftlig forplikter seg til å følge Interesselagets vedtekter, vedtak av generalforsamlingen og styret.

#### 8. FORRETNINGSFØRER

Generalforsamlingen avgjør hvorvidt det skal ansettes forretningsfører. Styret ansetter denne etter at generalforsamlingen har uttalt seg om person og godtgjørelse.

## 9. FELLESUTGIFTER

Medlemmene har plikt til å være med på å dekke fellesutgifter og de utgifter som de blir pålagt av generalforsamlingen. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av felles lysanlegg, veier, friareal og fellesgarasje.

Som sikkerhet for det enkelte medlems forpliktelser forbeholdes interesselaget panterett for kr 5 000.- kroner – femtusen, i hver bolig/seksjon til dekning av fellesutgifter i interesselaget. Denne panterett skal ha prioritet som angitt i kjøpekontrakten.

## 10. EIERANSVAR VANN- OG AVLØPSNETTET

Interesselaget har ansvar fra kommunens spredernet til ventiler/stoppekraner i alle kummer til respektive boliger/boligrekker.

Den enkelte huseier/husrekke har ansvar fra og med stoppekranen i "sin" kum, eventuelt "sine" kummer om det er flere stoppekraner som betjener husrekken, og stikkledning inn i bolig.

For rekkehusene over garasjene:

Nr. 11-19: Felles ansvar fra avgreiningspunktet på fellesledningen og inn i bygningen.

Nr. 43-55 og nr. 109-121: Felles ansvar fra avgreiningspunktet på kommunal hovedledning og inn i bygningene.