

Referat årsmøte

Interesselaget Pauline Halls vei

Sted: Vestre Ingieråsen grendehus

Mandag 19. februar

Tilstede: 25 beboere

Innkallingen ble godkjent.

Dagsorden ble godkjent.

Paal Riise ble valgt til referent og protokollførerere bestemt.

1. Orientering fra styreformann

Avgått styreformann Ingar Narvhus orienterte om aktiviteter siste år, og la ikke skjul på at det hadde vært mye arbeid for det sittende styret, spesielt knyttet opp mot tilrettelegging av strøm til garasjene for lading av EL-biler. Prosjektet har tatt tid, og styret besluttet etter anbudsrunde å gå for tilbudet fra Helset Elektro AS. Selskapet skal i disse dager være ferdig med arbeidet i alle tre garasjer.

Ny ansvarlig for dette arbeidet er styremedlem Caroline Drefvelin.

Videre har arbeidet med nytt tilbud fra Canal digital vært omfattende, men også dette er nå på plass. Det har vært møter med kommunen knyttet til felling av store trær ved fotballbanen uten at dette er slutført. Det nye styre ble anmodet om å ta kontakt med kommunegartner for videre fremdrift.

2. Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Paal Riise, som har hatt ansvar for nevnte etter at forrige kasserer flyttet, orienterte om at budsjettet er i balanse, og at regnskapet er overdratt til Joachim Kjeldaas

Johannessen, som også tidligere har hatt samme ansvar. Regnskapet ligger vedlagt.

Riise blir sittende i styret med ansvar for uteområder og tilliggende oppgaver.

Budsjett for 2018 er ikke klart, og vil bli behandlet på 1. styremøte i 2018.

3. Årsavgift 2018

Ny årsavgift ble besluttet økt til kr 7.100,-.

Årsavgiften for 2017 var kr 5.500,-. For 2018 økes denne med kr 1.600,-. Inkludert i dette ligger ny internettpakke gjennom Canal Digital, som er en vesentlig forbedring i forhold til tidligere nettløsning.

4. Ekstraordinære utgifter.

Fra Helset Elektro AS ble interesselaget presentert en tilleggsregning knyttet til internetstyring av ladeboksene, samt til dekning av demontering av gammelt anlegg.

Kostnadene, tilsammen ca. kr 110.000,- ble avvist av styret de dette ikke var tatt med i tilbudet.

Styreformann fremforhandlet et prisavslag på ca. kr 60.000,- slik at totalpris for nevnte ble på ca. kr 50.000,-. Det var enighet om at dette belastes Interesselagets konto. Det er god likviditet i økonomien.

I blå garasje er det nye EL-skapet montert på samme sted som det gamle, men ikke hensyntatt at de nye er større i alle mål. Dette medfører at EL-skapet må flyttes da eier av P-plassen må bøye seg under skapene for å komme inn i bilen. Denne ekstrakostnaden ble det besluttet at vi må belaste interesselasets konto, uten at vi p.t. har eksakt pris. Hafslund må inn i bildet før Helset Elektro kan avslutte omkoblingen. Hafslund er på saken.

5. Nye sylindere til garasjedørene.

Det er i perioder problemer med gamle låskasser i garasjene. Dette gjelder både bakdør og garasjeporter. Det ble besluttet at dette skal byttes. Det nye styret vil finne en løsning og sørge for at låsene blir byttet, og at alle husstander får to nye nøkler. Dette vil bli gjort i løpet av våren.

6. Grendehuset.

Ingen ønsker å ta ansvar for grendehuset. Det ble besluttet at styret må søke å finne en løsning sammen med de to andre Interesselasene som er eiere sammen med oss, og sørge for at et styre blir etablert. Øistein Antonsen i nr. 79 ivret for å finne gode løsninger og blir med i arbeidet. Det ble påpekt at det er flere farlige elementer som jernskrot og spikere som vi må sørge for at blir ordnet. Dette vil bli sjekket opp når snøen har smeltet.

7. Dugnad.

Det blir dugnad i god tid før 17. Mai.

8. Garasjeplassene.

Oppmålte garasjeplasser inne i garasjene er for parkering av egen bil. Garasjeplassene skal av branntekniske årsaker ikke brukes som lagringsplass/bod. At man velger å ha bilrelaterte eiendeler som f.eks dekk og skiboks kan aksepteres, forutsatt at dette ikke er til hinder for at det fortsatt er god plass til egen bil. Det er også viktig å rydde plass bak egen bil, slik at egen bil ikke opptar plass i radiusfeltet for nærstående biler. Enkelte beboere har noe å ta tak i her. Styret vil, etter anmodning fra flere beboere, ta opp nevnte med de dette gjelder.

Det å ikke ha plass til egen bil i garasjen gjør og at gjesteparkeringsplasser utenfor okkuperes av biler som skal stå inne. Det er viktig å respektere nevnte slik at styret slipper å håndtere dette fremover. Avgått styreformann har nylig orientert om innbrudd i grå garasje, noe som tilsier at man bør vurdere hva man oppbevarer. Denne gang var det dekk som ble stjålet. De som velger å oppbevare dekk i garasjen bør sørge for at disse er lenket sammen og låst.

9. Parkering i område.

Det henstilles til alle beboere å ikke parkere til sjenanse for andre eller til hinder for nødvendig transport og for utrykningsbiler. Kommunen har ved enkelte anledninger bøtelagt inne på området. Styret har intet ansvar for de som blir bøtelagt.

10. Gjesteparkeringsplasser.

Styret tar stilling til oppmåling og maling av p-plasser på gjesteparkeringen. Dette vil ikke skje før etter vårdagnaden.

11. Nummererte P-plasser

Det fremkom et ønske om nummerering av p-plassere inne i garasjene. Dette kommer vi og tilbake til.

12. Avsluttende asfaltarbeider.

Kommunen klarte ikke å avslutte asfalteringen for to år siden, og styret har tatt dette opp med kommunen på nytt. Vi håper å finne en løsning i løpet av vinteren.

13. Samling av postkasser.

Det er et krav fra Posten at postkassene igjen skal samles i grupper. Posten selv ønsker så store grupper som mulig, helst alle 80 på ett sted, noe vi ikke kommer til å gå for. Men noe må gjøres og styret kommer tilbake til saken. Vi oppfordre alle til å tenke på alternative plasseringer for 15-20 postkasser pr. stativ. Forslag kan sendes p-riise@hotmail.com

14. Nytt styre:

Det har ikke vært enkelt å hente nye styremedlemmer. Det ble fremsatt et ønske om at yngre/nye naboer snart finner det interessant å bidra i styrearbeidet da det de siste årene har vært en gjennomsnittsalder langt opp i 50 årene. Styret vil ha fokus på hvordan vi kan gjøre det interessant for flere å delta.

For å finne en ny styreformann ble det besluttet å oppnevne en valgkomité. Komiteen var ikke satt før ny beboer takket ja til å lede Interesselaget de neste to årene.

Det nye styre består av:

Styreformann:	Svein Kolden	(overtar for Ingar Narvhus og sitter i to år)
Styremedlemmer:	Caroline Drefvelin Paal Riise	(sitter ytterligere ett år) (overtar for Ildrid Myrseth og sitter i to år)
Kasserer:	Joachim Kjeldaas Johannessen	(sitter i restperioden til tidligere kasserer, dvs ett år)
Revisor:	Espen D. Skau	(for ytterligere ett år)

Kolbotn 05.03.2018

Svein Kolden

Caroline Drefvelin

Joachim K. Johannessen

Paal Riise