

ORDINÆRT ÅRSMØTE – Generalforsamling 2020

INTERESSELAGET PAULINE HALLSVEI OG VESTRE INGIERÅSEN GRENDEHUS

STED: Vestre Ingieråsen Grendehus

TID: Tirsdag 20.01.2020 kl 20.00

OPPMØTE: 22 beboere

1. Innkalling og dagsorden godkjent

- Lise Sjøgaard valgt som referent.
- protokollførere; Marianne Rudi Kristiansen og Tone Mjanger.
- Svein Kolden hadde en generell info og gjennomgang av Årshjul 2020.

RETTELSE:

I årsmøteinnkallingen opplyses vårens dugnad med dato onsdag 24 april –

- riktig dag & dato **SKAL VÆRE tirsdag 28. april.**

2. Styrets årsberetning for 2019

Styreleder Svein Kolden orienterte:

I 2019 har styret bestått av

- Svein Kolden, styreformann – valgt i 2018 – tar gjenvalg,
- styremedlem Paal Riise (garasjer/uteområde)– valgt i 2018 – tar gjenvalg,
- styremedlem Lise Sjøgaard (grendehuset) – valgt 2019 (1 år igjen).
- Styremedlem Joachim Johannessen (kasserer) – valgt 2019 (1 år igjen)
- Revisor Espen Skau.

Det har vært avholdt 6 ordinære styremøter siden forrige årsmøte. Følgende saker har det blitt arbeidet med:

Beboerne ble oppfordret til å melde inn til styret om evt. ny eller endret mail-adresse.

Det vil kun være innkallinger til generalforsamling samt info om «soner» ved dugnader, som blir lagt i fysisk postkasse.

All annen informasjon blir sendt ut på mail og lagt ut på facebook-gruppen «Vi som bor i Pauline Halls vei», som er en lukket gruppe på *facebook*.

Interesselaget har også opprettet VIPPS – nummer 521826.

Canal Digital:

Styret har løpende dialog med Canal Digital – avtale som ble inngått 2017, utløper oktober 2020.

Det vil bli en endring i grunnpakken fra Canal Digital/Telenor:

- TV-grunnpakke inkl. leie av T-WE Boks – grunnpakken er endret til poengsystem for valg av kanaler (se info Telenors nettsider) – noen funksjoner vil bli borte, hver enkelt må selv sørge for «merkjøp» om dette skulle være aktuelt.

Styret skal reforhandle kontrakten etter sommeren 2020, men forhandlingsmulighetene er små da det er Telenor som eier kablene som ligger i jorden. Styret vil arbeide videre med å se på mulighet for andre leverandører

Garasjene:

Ladesystemet Zaptec har fungert godt i 2019. Noe utfordring med at ikke alle beboerne, som har dette systemet betaler i tide.

Garasjeportene:

Det har vært noe problemer med portene i løpet av året – reparasjon av portene har vært i regi av Nassau, styret har sjekket opp alternative leverandører, men det viste seg at avtalen med Nassau er bra og denne vil videreføres.

Garasjeportene bør byttes ut i løpet av 2-4 år – se forslag fra styret pkt.6b.

Garasjedører:

Det har blitt byttet lås-sylinder i rød garasje og alle har fått ny nøkkel. Ikke meldt inn problemer med de andre dørene.

Garasjeplasser:

Garasjeplasser blir fortsatt benyttet som lagringsplass. Gjentakende problem hos noen. Garasjeplasser benyttet som lagringsplass, vil ikke gi plass til bil. Dette medfører at bilen blir stående ute og ta opp gjesteparkeringen. Paal redegjorde for hva som er gjort av tiltak. Det er oppfordret med brev i postkasse etc. Det er kun motorkjæretøy med tilbehør som dekk/skiboks som skal oppbevares på plassen. Styret fremmet forslag om vedtektsendring – se pkt 6c.

Postkasser:

Nye postkasser på fellesstativ er nå etablert og fungerer fint.

Gjesteplasser:

Oppmåling og maling av gjesteparkering ble gjennomført i 2019 – svært vellykket prosjekt- det ble flere plasser samt en ryddigere parkering.

Dugnad:

Det har vært gjennomført 2 dugnader i 2019. Oppmøtet har ikke vært overveldende. Det vil for året 2020 kun bli avholdt vårdugnad med oppmøte i Parken – det vil bli bestilt containere både for skrot og hageavfall – Paal sender ut særskilt skriv ang dette.

Diskusjon om hvorvidt man kan betale seg ut av dugnaden. Dersom ikke oppmøte bedrer seg må man vurdere om det skal leies inn vaktmester etc.

- *Alle bør bidra – vi har det mye hyggeligere når det er rent og ryddig rundt oss*

Snørydding/sand:

Avtale med H. Fjellstad AS i Ski – brøyting og strøing skjer i hht avtale uten oppfordring fra styret – prisen er fortsatt kr 1300 inkl mva for hver strøing.

Kjøring/parkering inne på tunet:

Bilkjøring skal begrenses inne på de respektive tunene, det er ikke lov å parkere på en slik måte at det er til hinder for eventuelle utrykningskjøretøy. Trafikketaten vil bli underrettet, dersom parkeringen fortsetter og det vil da kunne ilegges bøter.

3. **Godkjenning av regnskap for 2019 og budsjett for 2020.** Joachim Johannessen redegjorde for regnskap 2019 og budsjett 2020.

3a **Revisorgodkjenning:** Espen Skau godkjente regnskapet.

4. **Ansvarsfrihet** for avgående styre

5. **Styremedlemmer 2020-2021** – Svein Kolden og Paal Riise tar gjenvalg, Lise Sjøgaard og Joachim Johannessen har ett år igjen.

6. **Forlag fra styret**

- a) Økning av årsavgiften 2020 – med bakgrunn i økninger Telenor har hatt på sine tjenester med totalt kr 60/mnd/husstand, vil årsavgiften øke fra kr 7.100 til kr 7.850.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

- b) Opprettelse av fond for fremtidig bytte av garasjeporter – ifbm at dagens garasjeporter bør skiftes i løpet av en 2-4 års periode anbefaler styret at det opprettes en egen konto for dette – hver husstand innbetaler kr 1000 første år til dette formålet. Totale innbetalinger første år vil da være kr 80.000 (estimert kostnad for hele prosjektet er kr 200.000 inkl.mva)

Vedtatt mot en stemme

- c) Endring av vedtekter ifbm rydding garasjeplasser (krever 2/3 flertall)
Garasjeplassene er ikke beregnet for oppbevaring av beboernes eiendeler som ikke er relatert til motorkjøretøy. Styret skal arbeide videre med hva som er lovlige sanksjoner mot den enkelte slik at garasjeplassen kan holdes ryddig. Styret vil ta kontakt med andre borettslag/sameier samt sjekke opp mot hva som er juridisk riktig. En skriftlig advarsel vil bli gitt av styret før interesselaget iverksetter opprydding for eiers kostnad.

Vedtatt mot to stemmer.


7. **Innkommeforsalg fra beboerne** – ingen saker.

8. **Eventuelt** – Grendehuset – årsberetning og informasjon/planer 2020

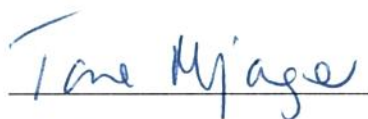
Ble gjennomgått av Svein Kolden

- Det har vært noe oppgradering av Grendehuset
- Oppegård kommune har bevilget kr 100.000 til nærmiljøtiltak ifm bytte ut lekehuset i parken med klatreslott - Maren vil bli prosjektleder for dette.

Kolbotn 4.2.2020



Marianne Rudi Kristiansen



Tone Mjanger